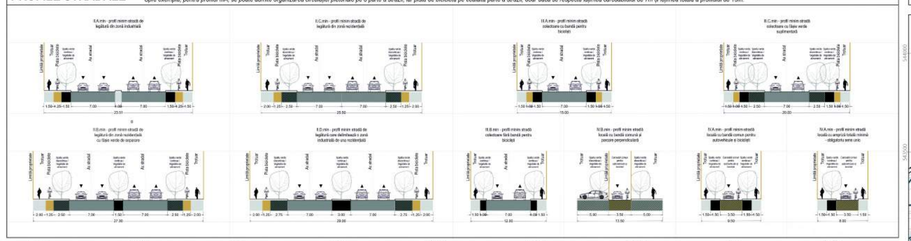
PLAN URBANISTIC GENERAL

Elaborare studii de fundamentare și reactualizarea Planului Urbanistic General (PUG)

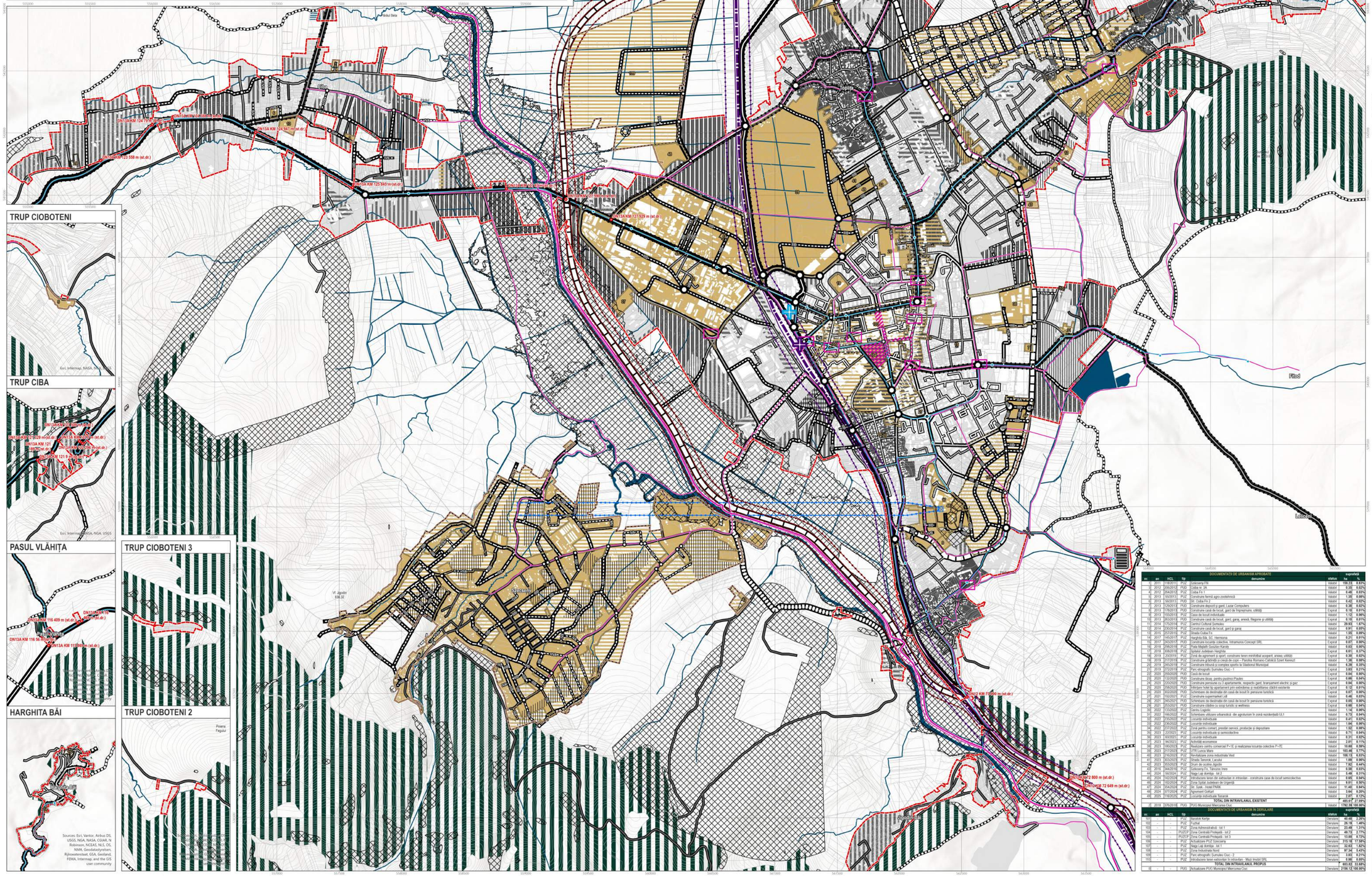
CIRCULAȚII ȘI ACCESIBILITATE

PROFILE STRADALE

Notă explicativă - Tipurile principale de circulație sunt circulația rutieră și circulația blândă (pietonală și velo). Este obligatoriu ca, atât dimensiunile maxime ale circulației rutiere, cât și dimensiunea totală a profilului să fie respectate. Este posibilă reorganizarea circulațiilor blânde în funcție de caz. Spre exemplu, pentru profilul IIIA, se poate admite organizarea circulației pietonale pe o parte a străzii, iar pista de bicicletă pe cealaltă parte a străzii, doar dacă se respectă lățimea carosabilului de 7m și lățimea totală a profilului de 15m.*



MIERCUREA CIUC



DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE

nr.	an	HCL	Tip	denumire	status	suprafață ha	suprafață %
1	2011	118/2011	PUZ	Cabana F6	Valabil	158.23	8.83%
2	2012	204/2012	PUZ	Cabla H - IA	Valabil	9.35	0.52%
3	2012	204/2012	PUZ	Cabla F4-1	Valabil	0.48	0.03%
4	2013	53/2013	PUZ	Construire hotel(Lacu Ciucului)	Valabil	1.38	0.08%
5	2013	55/2013	PUD	Str. Cabla F4-2	Valabil	0.42	0.02%
6	2013	176/2013	PUD	Construire depozit pe parc, Lazar Computers	Valabil	0.38	0.02%
7	2013	178/2013	PUD	Construire casă de locuit, gară de împrejmuire, utilități	Expirat	0.10	0.01%
8	2013	179/2013	PUZ	Case de locuit individuale	Valabil	1.12	0.06%
9	2013	263/2013	PUD	Construire casă de locuit, gară, gang, anexă, împrejmuire și utilități	Expirat	0.10	0.01%
10	2014	175/2014	PUZ	Centru Cultural Sumuleu	Valabil	29.93	1.67%
11	2014	236/2014	PUZ	Construire casă de locuit, gară și gang	Valabil	0.91	0.05%
12	2015	272/2015	PUZ	Strada Cabla F4	Valabil	1.05	0.06%
13	2017	145/2017	PUZ	Harghita Eda, S.C. Harmonia	Valabil	0.21	0.01%
14	2017	313/2017	PUD	Construire locuințe colective, Intramonia Concept SRL	Expirat	0.07	0.00%
15	2018	208/2018	PUZ	Tabe Majdoh Gaszdon Karoly	Valabil	0.63	0.00%
17	2019	336/2019	PUZ	Spitalul Județean Harghita	Expirat	6.61	0.37%
18	2019	337/2019	PUZ	Zonă de agrement și sport, construire teren minifotbal acoperit, anexe, utilități	Expirat	0.38	0.02%
19	2019	317/2019	PUZ	Construire grădiniță și creșă de copii – Parohia Romano Catolică Izvorul Mântuirii	Valabil	1.38	0.08%
20	2019	345/2019	PUZ	Construire tribună și complex sportiv la Stadionul Municipal	Valabil	6.26	0.35%
21	2019	372/2019	PUZ	Parc etnografic Sumuleu Ciuc - 1	Expirat	3.83	0.21%
22	2020	369/2020	PUD	Casă de locuit	Expirat	0.04	0.00%
23	2020	13/2020	PUD	Construire bicicletă, pentru pozitivi Paulini	Expirat	0.06	0.00%
24	2020	120/2020	PUD	Construire pensiune cu 2 apartamente, respectiv gard, branșament electric și gaz	Expirat	0.04	0.00%
25	2020	258/2020	PUD	Înființare hotel fg- apartament prin extindere și reabilitare clădiri existente	Expirat	0.12	0.01%
26	2020	302/2020	PUD	Schimbare de destinație din casă de locuit în pensiune turistică	Expirat	0.07	0.00%
27	2021	150/2021	PUZ	Construire supermarket Lidl	Valabil	0.40	0.03%
28	2021	340/2021	PUD	Schimbare de destinație din casă de locuit în pensiune turistică	Expirat	0.05	0.00%
29	2021	253/2021	PUD	Construire clădire cu scop turistic și wellness	Expirat	0.08	0.04%
30	2022	153/2022	PUZ	Centru Logistic	Valabil	1.14	0.06%
31	2022	156/2022	PUZ	Schimbare utilizare urbanistică din agroturism în zonă rezidențială UL1	Valabil	0.72	0.04%
32	2022	235/2022	PUZ	Locuințe individuale	Valabil	0.41	0.02%
33	2022	236/2022	PUZ	Locuințe individuale	Valabil	1.04	0.06%
34	2022	237/2022	PUZ	Zonă pentru comerț, prestări servicii, producție și depozitare	Valabil	1.52	0.08%
35	2023	2/2023	PUZ	Locuințe individuale și semicolective	Valabil	0.71	0.04%
36	2023	9/2023	PUZ	Locuințe individuale	Valabil	0.31	0.02%
37	2023	84/2023	PUZ	Activități economice	Valabil	2.01	0.11%
38	2023	96/2023	PUZ	Realizare centru comercial P+1E și realizarea locuințe colective P+7E	Valabil	10.66	0.59%
39	2023	217/2023	PUZ	UTR1 Lunca Mare	Valabil	103.46	5.77%
40	2023	276/2023	PUZ	Reabilitare zona industrială Vest	Valabil	108.13	6.03%
41	2023	303/2023	PUZ	Strada Tamorni, Lacului	Valabil	1.09	0.06%
42	2023	303/2023	PUZ	Drum de acces Jigodin	Valabil	7.82	0.44%
43	2016	344/2016	PUZ	Ansamblu Fn, Târgului Inim	Valabil	0.58	0.03%
44	2024	54/2024	PUZ	Hagy Laj domba - lot 2	Valabil	0.48	0.01%
45	2024	142/2024	PUZ	Introducere teren din extravilan în intravilan - construire case de locuit semicolective	Valabil	0.65	0.04%
46	2024	155/2024	PUZ	Zona Sportivă Jodului din Izvorul Mântuirii	Valabil	9.91	0.56%
47	2024	354/2024	PUZ	Str. Gyula - Hotel PNRM	Valabil	11.40	0.64%
48	2024	177/2024	PUZ	Apartament Garbolt	Valabil	2.84	0.20%
49	2025	178/2025	PUZ	Locuințe individuale Tusnad	Valabil	2.07	0.12%
				TOTAL DIN INTRAVILANUL EXISTENT		**485.61**	**27.09%**
51	2018	376/2018	PUG	PUG Municipiul Miercurea Ciuc	Valabil	**1767.56**	**100.00%**

DOCUMENTAȚII DE URBANISM ÎN DERULARE

nr.	an	HCL	Tip	denumire	status	suprafață ha	suprafață %
101	-	-	PUZ	Hatsfelt Kertje	Derulare	40.48	2.26%
102	-	-	PUZ	Fudsal	Derulare	26.18	1.46%
103	-	-	PUZ	Zona Administrativă - lot 1	Derulare	23.48	1.31%
104	-	-	PUZP	Zona Centrală Protejată - lot 2	Derulare	49.72	2.77%
105	-	-	PUZCP	Zona Centrală Protejată - lot 3	Derulare	13.00	0.72%
106	-	-	PUZ	Actualizare PUZ Gelecsény	Derulare	315.16	17.58%
107	-	-	PUZ	Hagy Laj domba - lot 1	Derulare	32.63	1.82%
108	-	-	PUZ	Zona Industrială Nord	Derulare	87.34	4.87%
109	-	-	PUZ	Parc etnografic Sumuleu Ciuc - 2	Derulare	3.83	0.21%
110	-	-	PUZ	Introducere teren extravilan în intravilan - Mazi Imobil SRL	Derulare	0.98	0.05%
				TOTAL DIN INTRAVILANUL PROPUS		**603.82**	**33.68%**
			PUG	Actualizare PUG Municipiul Miercurea Ciuc	Derulare	**2156.12**	**100.00%**

LIMITE ADMINISTRATIVE

- Limita UAT Miercurea Ciuc cf. eTerra
- Limita intravilan propus
- Limita teritoriului intravilan al UAT-urilor vecine

DOCUMENTAȚII DE URBANISM DE RANG INFERIOR

- Documentații de urbanism aprobate, valabile
- Documentații de urbanism aflate în derulare
- Documentații de urbanism aprobate, expirate

ELEMENTE TOPOGRAFICE

- Limite cadastrale
- Clădiri și construcții
- Curbe de nivel
- Cursuri de apă
- Terenuri acoperite permanent de ape
- Păduri și alte terenuri forestiere

CIRCULAȚII ȘI ACCESIBILITATE

Structura sistemului de circulație

- Străzi de categoria a II-a magistrale
- Străzi de categoria a III-a colectoare
- Străzi de categoria a IV-a locale

Structura majoră de circulație propusă

- Rută drum ocolitor vest propus prin PUG în vigoare (str. cat. a II-a)
- Rută inel est propusă prin PUG în vigoare (str. cat. a III-a)
- Rută drum de legătură dintre Jigodin și Szecseny

Propuneri de ameliorare a sistemului de circulație existent

- Străzi în stare bună ce nu necesită intervenție
- Străzi în stare medie ce necesită monitorizare și intervenție acolo unde este cazul
- Străzi în stare rea ce necesită intervenție de modernizare imediată

Propuneri de extindere a sistemului de circulație

- Traseul arterelor de circulație propuse
- Traseul arterelor de circulație existente, dar propuse spre reconfigurare dpdv. al profilului stradal

ELEMENTE DE MOBILITATE URBANĂ

Tipuri de intersecții

- Sens giratoriu
- Intersecție semaforizată
- Intersecție simplă

Treceri, poduri și pasaje

- Pasaj
- Pod
- Trecere la nivel cu calea ferată

Spațiu public

- Reorganizarea spațiului public (restructurarea intersecțiilor)
- Spații publice pietonale - piața și parcul central, strada Petofi Sandor

Trasee de transport

- Traseu de cale ferată electrificată - CFR 400
- Trasee de autobuz - transport public în comun
- Traseul velo Băile Tușnad - Siculeni
- Traseul cicloturistic propus
- Gara Miercurea Ciuc - modernizarea spațiului public mineral și vegetal aferent gării
- Autobaza Miercurea Ciuc - punct de transport intermodal
- Stații de autobuz - transport public în comun

ZONE DE SIGURANȚĂ ȘI PROTECȚIE

Zone de protecție și siguranță

- Zonă de siguranță pentru calea ferată CFR 400 - 20m măsurată de la axul șinelor exterioare
- Zonă de protecție pentru căi ferate CFR 400 - 100m măsurată de la axul șinelor exterioare
- Zonă de siguranță variantă ocolitoare vest - 25m măsurată de la axul drumului
- Zonă de protecție variantă ocolitoare vest - 75m măsurată de la axul drumului
- Zonă de siguranță pentru infrastructura rutieră publică - 22m pentru DN, 20m pentru DJ și 18m pentru DC măsurată de la axul drumului
- Zonă cu servitute aeronautică - Heliport Spitalul Județean la cota 709.50m (necesitate aviz AACR)
- Zonă de protecție heliport

REGLEMENTĂRI TEHNICE SUPLIMENTARE

- Zone cu restricții / interdicții de construire
- Zone cu interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ

TIPOLOGIA ȚESUTULUI URBAN

- Zone constituite
- Zone propuse spre restructurare
- Zone propuse spre urbanizare
- Zone construite protejate
- Zone afectate de documentații de urbanism în vigoare - se preiau traseele și profilele stradale din PUZ/PUD
- Zone afectate de documentații de urbanism în vigoare - se iau în considerare traseele și profilele stradale din ultima variantă de PUZ/PUD

CERTIFICAT ISO 9001:2015 nr.0NMT398 ISO 14001:2015 nr.14NMT398 SR OHSAS 18001:2008 nr.21NMT398 ISO 27001:2013 nr.27NMT398	**Proiectant general:** S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. *Nr.ord.reg.com: J01/1293/2015 C.U.I.: RO34360016. ALBA IULIA, str. Brembului, nr. 24, Birou 1, jud. ALBA*	**Beneficiar:** Primăria Municipiului Miercurea Ciuc	**Proiect nr.:** 14063 / 27.10.2022
	Specificație / Semnătură		
	Șef proiect / **Șef proiect pe specialitate**: urb. Adela Georgeta GHEORGHIȚĂ; ing. Cristian CĂȚĂ; urb. Mihai IONIȚESCU; dr.urb. Alina Ioana GRĂUOABĂ	**Titlu proiect:** Elaborare studii de fundamentare și reactualizarea Planului Urbanistic General (PUG)	**Faza:** Avizare; **Data:** 02/2026
	Proiectat / Cart. GIS: urb. Adina Elena BUȘNESCU; urb. Andrei Vlad VÂCARU; urb. Andreea DUMITRESCU; urb. Ionela Teodora MATEI; urb. Ana-Maria BRAICAU; urb. Dacia-Maria SPINICIU	**Adresa:** UAT Miercurea Ciuc, județ Harghita	**Revizia:** REV06; **Scara:** 1:10000
		Titlu planșa: CIRCULAȚII ȘI ACCESIBILITATE	**Planșa nr.:** A-05