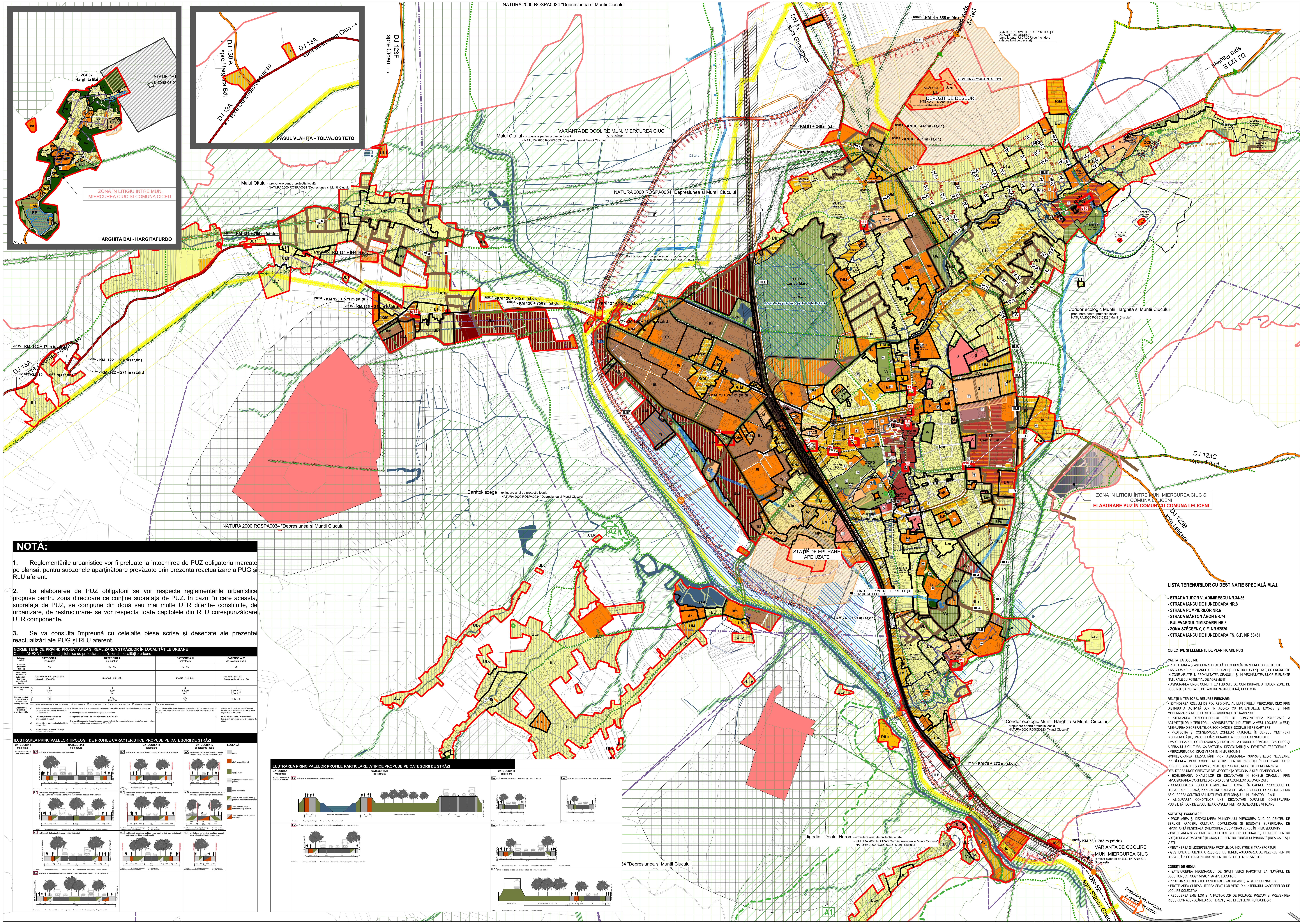

NOTĂ:

1. Reglementările urbanistice vor fi preluate la întocmirea de PUZ obligatoriu marcate pe plansă, pentru subzonele aparţinătoare prevăzute prin prezenta reactualizare a PUG şi RLU aferent.

2. La elaborarea de PUZ obligatorii se vor respecta reglementările urbanistice propuse pentru zona directoare ce conţine suprafaţa de PUZ. În cazul în care aceasta, suprafaţa de PUZ, se compune din două sau mai multe UTR diferite- constituite, de urbanizare, de restructurare- se vor respecta toate capitolele din RLU corespunzătoare UTR componente.

3. Se va consulta împreună cu celelalte piese scrise şi desenate ale prezentei reactualizări ale PUG şi RLU aferent.

NORME TEHNICE PRIVIND PROIECTAREA ŞI REALIZAREA STRĂZILOR ÎN LOCALITĂŢILE URBANE

Cap 4 ANEXA Nr. 1 Condiţii tehnice de proiectare a străzilor din localităţile urbane

Categoria străzii	CATEGORIA I magistrală	CATEGORIA II de legatură	CATEGORIA III colectoare	CATEGORIA IV de folosinţă locală
Viteza de proiectare (km/oră)	60	50 - 60	40 - 50	25
Intensitatea traficului în autoturisme (vehicule etalon/oră şi bandă)	foarte intensă : peste 600 intensă : 360-600	intensă : 360-600	medie : 160-360	redusă : 30-160 foarte redusă : sub 30
Partea carosabilă (m) A: B: C:	6 3,50 21	4 3,50 14	2 3-3,50 6-7	1 3,50-5,00 3,50-5,00
Distanţa minimă normală dintre intersecţii la acelaşi nivel (m) D: E:	800 200	500 100-500	200 50	sub 100
Semnificaţia literelor din tabel este urmatoarea :	A = nr. de benzi B = laţimea benzii (m) C = laţimea carosabilă (m)	D = relaţii stanga-dreapta E = relaţii numai dreapta		
Organizarea circulaţiei şi a intersecţiilor	a) liniile de tramvai se amplasează în limita părţii carosabile a străzii, încadrate în numărul benzilor b) intersecţiile foarte solicitate se amenajează denivelat c) intersecţiile la nivel cu circulaţia dirijată cu semafoare d) staţionările pe benzile de circulaţie curentă sunt interzise	a) liniile de tramvai se amplasează în limita părţii carosabile a străzii, încadrate în numărul benzilor b) intersecţiile la nivel cu circulaţia dirijată de semafoare c) staţionările pe benzile de circulaţie curentă sunt interzise d) în condiţii deosebite de desfăşurare a traseului străzii (teren accidentat, zone locuite) se poate reduce viteza de proiectare pe sector până la 35 km/oră	în condiţii deosebite de desfaşurare a traseului străzii (teren accidentat, zone locuite) se poate reduce viteza de proiectare pe sector până la 25 km/oră	a) străzile pot fi prevăzute cu platforme de încrucişare şi bucle de întoarcere şi au de regulă trotuar de 2,00 m b) se va interzice traficul mijloacelor de transport în comun pe această categorie de străzi

ILUSTRAREA PRINCIPALELOR TIPOLOGII DE PROFILE CARACTERISTICE PROPUSE PE CATEGORII DE STRĂZI

CATEGORIA I magistrală	CATEGORIA II de legatură	CATEGORIA III colectoare	CATEGORIA IV de folosinţă locală	LEGENDĂ
Nu se propun străzi de CATEGORIA I	II.A profil stradă de legătură din zonă industrială	III.A profil stradă colectoare (bandă comună autovehicule şi biciclişti)	IV.A profil stradă de folosinţă locală cu bandă comună pentru autovehicule şi biciclişti	trotuar; pistă pentru biciclişti; spaţiu verde; suprafeţe adiacente pentru parcaje; parte carosabilă; zonă în care spaţiul verde şi parcările adiacente alternează; zonă comună pentru autovehicule şi biciclişti; zonă comună pentru pietoni şi biciclişti
	II.B profil stradă de legătură din zonă rezidenţială/mixtă -cu fâşie verde de separare a sensurilor unde permite distanţa dintre fronturi	III.B profil stradă colectoare (pistele pentru biciclişti cuplate cu zonele pietonale)	IV.B profil stradă de folosinţă locală cu locuri de parcare perpendiculare pe direcţia benzii	
	II.C profil stradă de legătură din zonă rezidenţială/mixtă	III.C profil stradă colectoare cu fâşie verde suplimentară care delimitează partea carosabilă de cea pietonală	IV.C profil stradă de folosinţă locală cu ampriză totala minimă - obligatoriu sens unic.	
	II.D profil stradă de legătură care delimitează o zonă industrială de una rezidenţială/mixtă			

T = trotuar; B = pistă pentru biciclişti; V = spaţiu verde; P = suprafeţe adiacente pentru parcări; C = parte carosabilă.

ILUSTRAREA PRINCIPALELOR PROFILE PARTICLARE/ ATIPICE PROPUSE PE CATEGORII DE STRĂZI

CATEGORIA I magistrală	CATEGORIA II de legatură	CATEGORIA III colectoare	
Nu se propun străzi de CATEGORIA I	II.B' profil stradă de legătură tip centura ocolitoare	III.C' profil simetric de stradă colectoare în zonele construite	III.C'' profil asimetric de stradă colectoare în zone construite
	II.C' profil stradă de legătură tip ocolitoare/ inel urban din afara zonelor construite	III.D' profil de stradă colectoare tip inel urban în zonele construite	
		III.D'' profil de stradă colectoare tip inel urban de-a lungul căii ferate	

LEGENDĂ

1. LIMITE
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA PUZ, PUD 1989 - 2010
- LIMITA PUZ PROPUS

2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN
- ZONĂ CENTRALĂ
- ZONĂ LOCUINŢE DE TOATE TIPURILE
- ZONĂ MIXTĂ: LOCUINŢE ŞI SERVICII
- ZONĂ INSTITUŢII ŞI SERVICII
- ZONĂ INSTITUŢII ŞI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
- ZONĂ ACTIVITĂŢI ECONOMICE SECTOR IMM
- ZONĂ ACTIVITĂŢI ECONOMICE SERVICII, RETAIL, CASH&CARRY
- INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICĂ
- ZONĂ CONSTRUCŢII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
- ZONĂ CU DESTINAŢIE SPECIALĂ
- ZONĂ CIRCULAŢIE RUTIERĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ CIRCULAŢIE AERIANĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ AGRICOLĂ
- LIVEZI
- SPAŢIU VERDE ÎN INTRAVILAN, ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT, SPORT SAU CU CARACTER TEMATIC
- SPAŢIU VERDE ÎN INTRAVILAN, ZONĂ VERDE A BEZELOR SPORTIVE
- ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECŢIE FAŢĂ DE INFRASTRUCTURA MAJORĂ SAU CORIDOR ECOLOGIC
- PĂDURI / ÎMPĂDURIRI CU ROL DE STABILIZARE A VERSANŢILOR SAU CU ROL DE PROTECŢIE
- APE
- ZONĂ CIRCULAŢIE FEROVIARĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE

3. ZONE DE PROTECŢIE / ZONE PROTEJATE *
- IMOBILE/CLĂDIRI, ANSAMBLU DE CLĂDIRI, TEREN CLASAT CA MONUMENT ISTORIC PRIN LMI ŞI ZONA DE PROTECŢIE AFERENTĂ
- IMOBILE/CLĂDIRI, ANSAMBLU DE CLĂDIRI, TEREN PROPUS SPRE PROTECŢIE PRIN INCLUDEREA PE LMI
- IMOBILE/CLĂDIRI, ANSAMBLU DE CLĂDIRI, TEREN PROPUS SPRE PROTECŢIE LOCALĂ
- LIMITĂ DE PROTECŢIE A SITURILOR ARHEOLOGICE
- SIT (PEISAJ CULTURAL) PROPUS SPRE PROTECŢIE PRIN INCLUDEREA PE LMI
- ZONĂ DE SIGURANŢĂ A MAGISTRALEI DE GAZ - ZONA DE SIGURANŢĂ-6M DE LA AXĂ, ZONA DE PROTECŢIE-20M DE LA AXĂ, ZONA PROTEJATĂ 200M DE LA AX
- ZONĂ DE PROTECŢIE A STAŢIEI METEOROLOGICE
- ZONĂ CU RISC DE SURPARE / ALUNECĂRI DE TEREN - risc moderat spre mare
- PERIMETRU HIDROGEOLOGIC DE APĂ MINERALĂ cu licenţă de exploatare; PERIMETRU HIDROGEOLOGIC DE APĂ MINERALĂ licenţă de explorare; PERIMETRU HIDROGEOLOGIC DE APĂ POTABILĂ
- IZVOR MINERAL EXISTENT / DESFIINŢAT / FORAJ HIDROMINERAL
- DIG DE PROTECŢIE / PÂRTIE SCHI PROPUS
- ZONĂ INUNDABILĂ
- ZONĂ DE PROTECŢIE SANITARĂ, A INFRASTRUCTURII SAU A UNITĂŢILOR CU RISC TEHNOLOGIC
- ZONĂ DE SIGURANŢĂ / DE PROTECŢIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE PUBLICE
- ZONĂ DE PROTECŢIE A CENTURII OCOLITOARE
- LINIE DE ÎNALTĂ TENSIUNE (20kW, 110 kW) CU ZONĂ DE PROTECŢIE ŞI DE SIGURANŢĂ
- ZONĂ DE PROTECŢIE A CIMITIRELOR, A STAŢIEI DE EPURARE ORĂŞENEASCĂ ŞI A GROAPEI DE GUNOI ÎN CURS DE SEZAFECTARE
- CORIDOR VERDE ÎN EXTRAVILAN / ARBORI SECULARI
- ZONE PROTEJATE EXISTENTE: A1 - Bălțile Jigodin-Csihányos-Dealul Csiba; A2 - Bardoi Szege
- ARII NATURALE PROTEJATE PROPUSE
- ARII NATURA 2000 EXISTENT
- CANAL DE DESECARE / NUMEROTARE CANALE DE DESECARE / TEREN CU DRENAJ

4. STRAZI
- DRUM NAŢIONAL
- DRUM JUDEŢEAN
- DRUM COMUNAL
- VARIANTA DE OCOLIRE MUN. MIERCUREA CIUC (proiect elaborat de S.C. IPTANA S.A. Bucureşti)
- STRĂZI EXISTENTE/ PROPUSE
- REALINIERE A CLĂDIRILOR PENTRU MODERNIZAREA PROFILULUI STRĂZII
- POD SAU PASAJ EXISTENT / PROPUS
- POD CARE PROVOACĂ INUNDAŢII
- BARAJ PROPUS
- AXĂ SAU TRASEU PREDOMINANT PIETONAL CU ROL DE GENERATOARE REZIDENŢIALĂ
- STRADĂ / SPAŢIU PUBLIC PROPUS PENTRU PIETONALIZARE
- RECONFIGURARE PROFIL STRADAL
- INTERSECŢIE CU BANDA DE ACCELERARE - DECELERARE ÎN AMBELE SENSURI
- DISTANŢA PÂNĂ LA BORNA KILOMETRICĂ
- TRASEU CICLOTURISTIC EXISTENT / PROPUS (REZERVAT BICICLIŞTILOR ŞI PIETONILOR)
- INTERSECŢIE SIMPLĂ EXISTENTĂ/ PROPUSĂ
- INTERSECŢIE EXISTENTĂ/ PROPUSĂ- SENS GIRATORIU
- INTERSECŢIE EXISTENTĂ/ PROPUSĂ SEMAFORIZATĂ
- MODERNIZARE A INTERSECŢIEI EXISTENTE, RECONFIGURARE A SPAŢIULUI PUBLIC PIETONAL
- INTERSECŢIE MAJORĂ PROPUSĂ CU CONFIGURAŢIE DE PIAŢĂ URBANĂ AVÂND O COMPONENTĂ PIETONALĂ SEMNIFICATIVĂ ŞI DESERVIND ACCESUL LA INSTITUŢII ŞI SERVICII
- TRECERE LA NIVEL CU CALEA FERATĂ EXISTENTĂ/ DESFIINŢATĂ
- REMODELARE SPAŢIU URBAN
- INTERSECŢII CU PROBLEME SI NESTUDIATE

5.1 REGLEMENTĂRI - RESTRUCTURARE (OBLIGATIVITATE DE PUZ)
- EXPLICITARE LEGENDĂ: FUNCŢIUNE EXISTENTĂ / FUNCŢIUNE PROPUSĂ
- RESTRUCTURAREA SUPR. INDUSTRIALE - ZONA CENTRALĂ
- RESTRUCTURAREA SUPR. INDUSTRIALE - LOCUINŢE INDIVIDUALE/COLECTIVE
- RESTRUCTURAREA SUPR. INDUSTRIALE - INSTITUŢII ŞI SERVICII
- RESTRUCTURAREA SUPR. INDUSTRIALE - FUNCŢIUNI MIXTE: LOCUINŢE ŞI SERVICII / COMERŢ
- RESTRUCTURAREA SUPR. INDUSTRIALE - ZONĂ ACTIVITĂŢI ECONOMICE SERVICII, RETAIL, CASH&CARRY
- RESTRUCTURAREA SUPR. INDUSTRIALE - ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT
- RESTRUCTURAREA SUPR. INDUSTRIALE - CORIDOR ECOLOGIC
- RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINŢE - INTRODUCERE ÎN EXTRAVILAN
- RESTRUCTURAREA ZONEI DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ - ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT
- RESTRUCTURAREA SUPR. FEROVIARE - ZONĂ MIXTĂ

5.2 REGLEMENTĂRI - URBANIZARE (OBLIGATIVITATE DE PUZ DE REPARCELARE)
- EXPLICITARE LEGENDĂ: FUNCŢIUNE EXISTENTĂ - TEREN AGRICOL / FUNCŢIUNE PROPUSĂ
- URBANIZARE - ZONĂ CENTRALĂ
- URBANIZARE - LOCUINŢE INDIVIDUALE/COLECTIVE
- URBANIZARE - INSTITUŢII ŞI SERVICII
- URBANIZARE - FUNCŢIUNI MIXTE: LOCUINŢE ŞI SERVICII / COMERŢ
- URBANIZARE - GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
- URBANIZARE - ACTIVITĂŢI ECONOMICE - SECTOR IMM
- URBANIZARE - ACTIVITĂŢI ECONOMICE - INDUSTRIE, SERVICII, RETAIL, CASH&CARRY
- URBANIZARE - ACTIVITĂŢI ECONOMICE - INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICĂ
- URBANIZARE - ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT
- URBANIZARE - ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECŢIE FAŢĂ DE INFRASTRUCTURA MAJORĂ SAU CORIDOR ECOLOGIC
- URBANIZARE - ZONĂ DE AGREMENT NAUTIC

5.3 ALTE REGLEMENTĂRI
- NECESITATE DE CORELARE CU DEZVOLTAREA COMUNELOR ÎNVECINATE
- INTERDICŢIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE

5.4 OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC PROPUSE
- CENTRU DE CONFERINŢE, CONGRESE ŞI TEATRU
- SPAŢIU PUBLIC CU ROL DE CENTRU DE CARTIER
- DOTĂRI DE SĂNĂTATE
- SPORT / AGREMENT
- PIAŢĂ AGROALIMENTARĂ PROPUSĂ / DESFIINŢATĂ
- PARCAJ COLECTIV DE CARTIER
- GARĂ REGIONALĂ (CFR+TREN URBAN)
- DOTĂRI UNIVERSITARE
- ŞCOALĂ
- BAZĂ HIPICĂ
- PARCAJ PUBLIC
- NOD DE TRANSPORT ÎN COMUN
- STADION
- CIMITIR
- ÎNCHISOARE PROPUSĂ / DESFIINŢATĂ
- PARCARE (PARCARE AUTOBUS)

ZONE ŞI SUBZONE FUNCŢIONALE CONSTITUITE
- **L** LOCUIRE
- L1u LOCUINŢE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLŢIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN
- L1r LOCUINŢE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLŢIME CU CARACTER RURAL
- L1i LOCUINŢE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLŢIME DIPUSE PE PARCELE IZOLATE ÎN INTERIORUL ANSAMBLURILOR DE LOCUINŢE COLECTIVE
- Lv CASE DE VACANŢĂ
- L3 LOCUINŢE CU REGIM MEDIU DE ÎNĂLŢIME
- Lcd ANSAMBLURI DE LOCUINŢE COLECTIVE REALIZATE ÎNAINTE DE 1990, ÎN SISTEM URBANISTIC DESCHIS
- Lci ANSAMBLURI DE LOCUINŢE COLECTIVE REALIZATE ÎNAINTE DE 1990, ÎN SISTEM URBANISTIC ÎNCHIS
- Lcn ANSAMBLURI DE LOCUINŢE COLECTIVE REALIZATE DUPĂ 1990
- M ZONĂ MIXTĂ
- **C** ZONĂ CENTRALĂ ÎN EXTERIORUL ZONEI CONSTRUITE PROTEJATE
- Cc CENTRU DE CARTIER
- **Is** ZONĂ DE INSTITUŢII ŞI SERVICII
- Is ZONĂ DE INSTITUŢII ŞI SERVICII
- IsP ZONĂ DE INSTITUŢII ŞI SERVICII PUBLICE
- IsT ZONĂ DE INSTITUŢII ŞI SERVICII TURISTICE
- **G** ZONĂ DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
- G ZONĂ DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
- **E** ZONĂ DE ACTIVITĂŢI ECONOMICE
- Et ZONĂ DE ACTIVITĂŢI ECONOMICE CU CARACTER TERŢIAR
- Ei ZONĂ DE ACTIVITĂŢI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL
- **ED** ZONĂ DE CONSTRUCŢII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
- ED ZONĂ DE CONSTRUCŢII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
- **S** ZONĂ CU DESTINAŢIE SPECIALĂ
- S ZONĂ CU DESTINAŢIE SPECIALĂ
- **T** ZONĂ DE CĂI DE COMUNICAŢIE
- Tr ZONĂ DE CIRCULAŢIE RUTIERĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
- Tf ZONĂ DE CIRCULAŢIE FEROVIARĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
- **A** ZONĂ DE UNITĂŢI ŞI TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- Ag ZONĂ DE GRĂDINI CU DESTINAŢIE AGRICOLĂ ÎN INTRAVILAN
- At ZONĂ DE AGROTURISM ÎN INTRAVILAN
- **V** ZONĂ VERDE
- Va ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT SAU SPORT
- Vs ZONĂ VERDE CU ROL DE COMPLEX SPORTIV
- Ve ZONĂ VERDE DE PROTECŢIE A APELOR SAU CU ROL DE CORIDOR ECOLOGIC
- P ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECŢIE FAŢĂ DE INFRASTRUCTURA MAJORĂ

ZONE DE RESTRUCTURARE
- **Ri** ZONĂ DE RESTRUCTURARE A SUPRAFEŢELOR INDUSTRIALE, FEROVIARE SAU DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
- RiM ZONĂ MIXTĂ
- RiIs ZONĂ DE INSTITUŢII ŞI SERVICII
- RiL1 LOCUINŢE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLŢIME
- RP ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECŢIE FAŢĂ DE INFRASTRUCTURA MAJORĂ
- **Rr** ZONĂ DE RESTRUCTURARE A PARCELARULUI REZIDENŢIAL
- RrM ZONĂ MIXTĂ

ZONE DE URBANIZARE
- UL1 LOCUINŢE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLŢIME
- UL1r LOCUINŢE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLŢIME CU CARACTER RURAL
- UL3 LOCUINŢE CU REGIM MEDIU DE ÎNĂLŢIME
- ULv CASE DE VACANŢĂ
- UM ZONĂ MIXTĂ
- UCc CENTRU DE CARTIER
- UIs ZONĂ DE INSTITUŢII ŞI SERVICII
- UIsP ZONĂ DE INSTITUŢII ŞI SERVICII PUBLICE
- UEt ZONĂ DE ACTIVITĂŢI ECONOMICE CU CARACTER COMERCIAL
- UG ZONĂ DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
- UVa ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT SAU SPORT
- UVe ZONĂ VERDE DE PROTECŢIE A APELOR SAU CU ROL DE CORIDOR ECOLOGIC
- UPa PĂDURI, ÎMPĂDURIRI

UNITĂŢI TERITORIALE DE REFERINŢĂ CU REGLEMENTĂRI SPECIFICE
- UTR Lunca Mare
- UTR Centru Est
- UTR Parc şi servicii- str. Inimii
- UTR Şumuleu Sud - Barancs

ZONE CONSTRUITE PROTEJATE
- ZCP01 CENTRU
- ZCP02 ŞUMULEU
- ZCP03 CIUBOTENI
- ZCP04 JIGODIN
- ZCP05 CARTIERUL FUNCŢIONARILOR
- ZCP06 TOPLIŢA-CIUC
- ZCP07 HARGHITA BĂI

NORD / EST / SUD / VEST

BILANŢ TERITORIAL INTRAVILAN EXISTENT ŞI PROPUS

SUPRAFAŢĂ (ha)

ZONE FUNCŢIONALE	MIERCUREA CIUC (TRUP PRINCIPAL, NR.1) existent	propus	HARGHITA-BĂI (LOCALITATE COMPONENTĂ) existent	propus	CIBA (LOCALITATE COMPONENTĂ) existent	propus	JIGODIN-BĂI (LOCALITATE COMPONENTĂ) existent	propus	TRUPURI IZOLATE existent	propus	TOTAL existent	propus	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN existent	propus
ZONĂ CENTRALĂ	40,2	47,2	0,0	0,0	0,0	1,6	0,0	0,0	0,0	0,0	40,2	48,8	2,0	2,7
INSTITUŢII ŞI SERVICII	185,2	152,4	3,9	5,3	15,3	4,8	4,7	2,6	17,8	23,8	226,9	188,9	11,3	10,6
ZONĂ MIXTĂ	36,2	82,2	13,4	19,8	1,5	2,7	0,0	4,3	1,2	9,5	52,3	118,5	2,6	9,3
LOCUINŢE DE TOATE TIPURILE	358,6	463,9	0,7	0,1	106,2	139,3	19,9	13,9	56,1	120,9	541,5	738,0	26,9	41,2
UNITĂŢI INDUSTRIALE ŞI DEPOZITE	156,6	138,0	5,3	0,0	8,1	22,6	3,8	0,0	2,2	0,3	176,0	160,9	8,7	9,0
UNITĂŢI AGRO-ZOOTEHNICE, TEREN AGRICOL	215,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	215,8	0,0	10,7	0,0
ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, CIMITIRE	36,1	30,4	0,2	0,2	0,0	0,6	0,0	0,0	13,0	8,6	49,3	39,8	2,4	2,2
CĂI DE COMUNICAŢIE ŞI TRANSPORT rutiere,feroviar	149,2	179,0	4,5	4,4	10,1	14,4	7,4	2,0	9,6	10,6	180,8	210,4	9,0	11,8
ZONE VERZI, PARCURI, SPORT, AGREMENT, PROTECŢIE	178,2	145,9	0,0	6,8	0,0	17,8	0,0	1,1	2,2	9,6	180,4	181,2	9,0	10,1
CONSTRUCŢII TEHNICO-EDILITARE	4,0	3,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,3	0,0	6,3	3,9	0,3	0,2
APE	23,2	11,5	0,0	0,0	2,7	3,2	1,8	0,0	9,0	7,5	36,7	22,2	1,8	1,2
PĂDURI	19,6	6,2	18,9	14,7	0,0	0,0	26,6	0,0	2,4	0,1	67,5	21,0	3,4	1,2
ZONE CU DESTINAŢIE SPECIALĂ	5,9	56,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,6	0,6	0,0	0,0	6,5	57,0	0,3	0,5
TERENURI NEFOLOSITE DPDV URBANISTIC	110,2	0,0	4,4	0,0	27,0	0,0	31,8	0,0	58,7	0,0	232,1	0,0	11,5	0,0
TOTAL INTRAVILAN	1519,0	1316,9	51,3	51,3	170,9	207,0	96,6	24,5	174,5	190,2	2012,3	1790,6	100,0	100,0

© Acest document este proprietatea firmei s.c. Planwerk s.r.l. şi nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parţial, fără autorizaţie expresă şi scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile şi ştampilele în original.

LISTA TERENURILOR CU DESTINATIE SPECIALĂ M.A.I.:

- STRADA TUDOR VLADIMIRESCU NR.34-36
- STRADA IANCU DE HUNEDOARA NR.8
- STRADA POMPIERILOR NR.6
- STRADA MÁRTON ÁRON NR.74
- BULEVARDUL TIMISOAREI NR.3
- ZONA SZÉCSENY, C.F. NR.52820
- STRADA IANCU DE HUNEDOARA FN, C.F. NR.53451

OBIECTIVE ŞI ELEMENTE DE PLANIFICARE PUG

CALITATEA LOCUIRII:
- REABILITAREA ŞI ASIGURAREA CALITĂŢII LOCUIRII ÎN CARTIERELE CONSTITUITE
- ASIGURAREA NECESARULUI DE SUPRAFEŢE PENTRU LOCUINŢE NOI, CU PRIORITATE ÎN ZONE AFLATE ÎN PROXIMITATEA ORAŞULUI ŞI ÎN VECINĂTATEA UNOR ELEMENTE NATURALE CU POTENŢIAL DE AGREMENT
- ASIGURAREA UNOR CONDIŢII ECHILIBRATE DE CONFIGURARE A NOILOR ZONE DE LOCUINŢE (DENSITATE, DOTĂRI, INFRASTRUCTURĂ, TIPOLOGII)

RELAŢII ÎN TERITORIU, RESURSE FUNCIARE:
- EXTINDEREA ROLULUI DE POL REGIONAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA CIUC PRIN DISTRIBUŢIA ACTIVITĂŢILOR ÎN ACORD CU POTENŢIALELE LOCALE ŞI PRIN MODERNIZAREA REŢELELOR DE COMUNICAŢIE ŞI TRANSPORT
- ATENUAREA DEZECHILIBRULUI DAT DE CONCENTRAREA POLARIZATĂ A ACTIVITĂŢILOR ÎN TERI-TORIUL ADMINISTRATIV (INDUSTRIE LA VEST, LOCUIRE LA EST); ATENUAREA DISCREPANŢELOR ECONOMICE ŞI SOCIALE ÎNTRE CARTIERE
- PROTECŢIA ŞI CONSERVAREA ZONELOR NATURALE ÎN SENSUL MENŢINERII BIODIVERSITĂŢII ŞI VALORIFICĂRII DURABILE A RESURSELOR NATURALE.
- VALORIFICAREA, CONSERVAREA ŞI PROTEJAREA FONDULUI CONSTRUIT VALOROS ŞI A PEISAJULUI CULTURAL CA FACTOR AL DEZVOLTĂRII ŞI AL IDENTITĂŢII TERITORIALE
- MIERCUREA CIUC -ORAŞ VERDE ÎN INIMA SECUIMII
- IMPULSIONAREA DEZVOLTĂRII PRIN ASIGURAREA SUPRAFEŢELOR NECESARE, PREGĂTIREA UNOR CONDIŢII ATRACTIVE PENTRU INVESTIŢII ÎN SECTOARE CHEIE: LOCUIRE, COMERŢ ŞI SERVICII, INSTITUŢII PUBLICE, INDUSTRIE PERFORMANTĂ REALIZAREA UNOR OBIECTIVE DE IMPORTANŢĂ REGIONALĂ ŞI SUPRAREGIONALĂ
- ECHILIBRAREA DINAMICILOR DE DEZVOLTARE ÎN ZONELE ORAŞULUI PRIN IMPULSIONAREA CARTIERELOR NORDICE ŞI A ZONELOR DEFAVORIZATE
- CONSOLIDAREA ROLULUI ADMINISTRAŢIEI LOCALE ÎN CADRUL PROCESULUI DE DEZVOLTARE URBANĂ, PRIN VALORIFICAREA OPTIMĂ A RESURSELOR PUBLICE ŞI PRIN ASIGURAREA CONTROLABILITĂŢII EVOLUŢIEI ORAŞULUI ÎN URMĂTORII 10 ANI
- ASIGURAREA CONDIŢIILOR UNEI DEZVOLTĂRI DURABILE, CONSERVAREA POSIBILITĂŢILOR DE EVOLUŢIE A ORAŞULUI PENTRU GENERAŢIILE VIITOARE

ACTIVITĂŢI ECONOMICE:
- PROFILAREA ŞI DEZVOLTAREA MUNICIPIULUI MIERCUREA CIUC CA CENTRU DE SERVICII, AFACERI, CULTURĂ, COMUNICARE ŞI EDUCAŢIE SUPERIOARĂ, DE IMPORTANŢĂ REGIONALĂ (MIERCUREA CIUC -" ORAŞ VERDE ÎN INIMA SECUIMII")
- PROTEJAREA ŞI VALORIFICAREA POTENŢIALELOR CULTURALE ŞI DE MEDIU PENTRU CREŞTEREA ATRACTIVITĂŢII ORAŞULUI PENTRU TURISM ŞI ÎMBUNĂTĂŢIREA CALITĂŢII VIEŢII
- MENŢINEREA ŞI MODERNIZAREA PROFILELOR INDUSTRIE ŞI TRANSPORTURI
- GESTIUNEA EFICIENTĂ A RESURSEI DE TEREN, ASIGURAREA DE REZERVE PENTRU DEZVOLTĂRI PE TERMEN LUNG ŞI PENTRU EVOLUŢII IMPREVIZIBILE

CONDIŢII DE MEDIU:
- SATISFACEREA NECESARULUI DE SPAŢII VERZI RAPORTAT LA NUMĂRUL DE LOCUITORI, CF. OUG 114/2007 (26 MP / LOCUITOR)
- PROTEJAREA HABITATELOR NATURALE VALOROASE ŞI A CADRULUI NATURAL
- PROTEJAREA ŞI REABILITAREA SPAŢIILOR VERZI DIN INTERIORUL CARTIERELOR DE LOCUIRE COLECTIVĂ
- REDUCEREA EMISIILOR ŞI A FACTORILOR DE POLUARE, PRECUM ŞI PREVENIREA RISCURILOR ALUNECĂRILOR DE TEREN ŞI ALE EFECTELOR INUNDAŢIILOR

Proiect *Terv*	**PLAN URBANISTIC GENERAL ŞI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM** **Municipiul Miercurea Ciuc** ***ÁLTALÁNOS RENDEZÉSI TERV ÉS HELYI SZABÁLYOZÁS*** ***Csíkszereda Megyei Jogú Város***
Beneficiar *Megrendelő*	**Primăria municipiului Miercurea Ciuc** ***Csíkszereda Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala*** Piaţa Cetăţii nr. 1, 530110 Miercurea Ciuc, jud. Harghita 0266/315120, primarie@miercureaciuc.ro, www.szereda.ro
Proiectant general *Főtervező*	**s.c. planwerk s.r.l.** arhitectură + urbanism strada Tipografiei 18, 400101, Cluj Napoca 0264/439488, office@planwerkcluj.org C.U.I. nr. RO15516353, J12/1616/2003
Proiectant *Tervező*	**s.c. vallum s.r.l.** Piaţa Majláth Gusztáv Károly 6, 530100, Miercurea Ciuc 0266/311169, office@vallum.ro
Colaboratori *Társtervezők*	Probleme de mediu şi spaţii verzi/ Környezet előtanulmány: P.F.I. Demeter László, László DEMETER Hidrogeologie / Hidrológiai tanulmány: geol. Zoltán PÁSZTOHY Geologie/ Földtani előtanulmány: S.C. Azolib S.R.L. Miercurea Ciuc, ing. geol. Zoltán ALBERT Trafic/ Közlekedési előtanulmány: Prourbe kft., Budapest, şef colectiv: ing. Gábor KÖNCZEY Demografie şi sociologie/ Demográfiai és szociológia előtanulmány: S.C. Data Force S.R.L., Miercurea Ciuc, Gyöngyvér DEMETER Economie şi turism/ Gazdasági és turisztikai előtanulmány: S.C. B&S Developmant S.R.L., Miercurea Ciuc, Benedek NAGY Zone construite protejate/ Védett épített környezet: S.C. ATRLine S.R.L. Miercurea Ciuc, arh. Zsolt TÖVISSI Reţele de apă, canalizare şi termofocare/ Víz, szennyvíz, távfűtés hálózat: S.C. Hydroteam S.R.L., Miercurea Ciuc, ing. Anna TAMÁS Reţele electrice şi telecomun./ Villanyáram és telekommun. hálózat: S.C. Tigrawill S.R.L., Miercurea Ciuc, ing. András RÉSZEG Instalaţii de gaz natural/ Földgáz hálozatok: S.C. Novatherm S.A., ing. István SZENNER Instalaţii de telecomunicaţii/ Telekommunikációs hálozatok: S.C. Romtelecom S.A., Compartiment Proi. Cabluri Tr., ing. Vasile STĂNICĂ
Autori *Szerzők*	**arhitectură / urbanism** **s.c. planwerk s.r.l.** şef proiect general/vezető tervező : arh. Eugen PĂNESCU proiectanţi/vezetők : arh. Endre VÁNYOLÓS, arh. Tiberiu CIOLACU colaboratori/együttműködtek : stud. arh. Iulia HURDUCAŞ, stud. arh. Katalin BÍRÓ **s.c. vallum s.r.l.** coordonator proiect/tervező koordinátor : arh. Szabolcs KORODI proiectanţi/tervezők : arh. Eszter-Olga PONGRÁCZ, arh. Attila GERGELY, ing. Mónika OLÁH, ec. Melinda MÁRTON colaboratori/együttműködtek : Sándor PÁL, Előd XÁNTUSZ
Planşa / Nr. *Rajzlap/ Szám*	**PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE** ***HELYI SZABÁLYOZÁSI RAJZ- JAVASLATOK*** — **U-03**
Faza proiect *Tervszakasz*	**FAZA DE AVIZARE** ***ENGEDÉLYI SZAKASZ***

Nr. proiect *Tervszám*	Nr. contract *Szerződés kód*	Data *Időpont*	Scara *Lépték*
U091MC	78/11.03.2009 si 61/22.02.2018	2012/ actualizat 2018	1 : 10 000