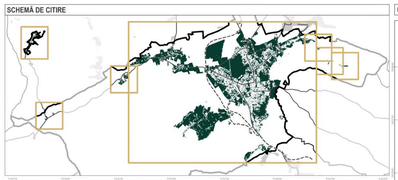
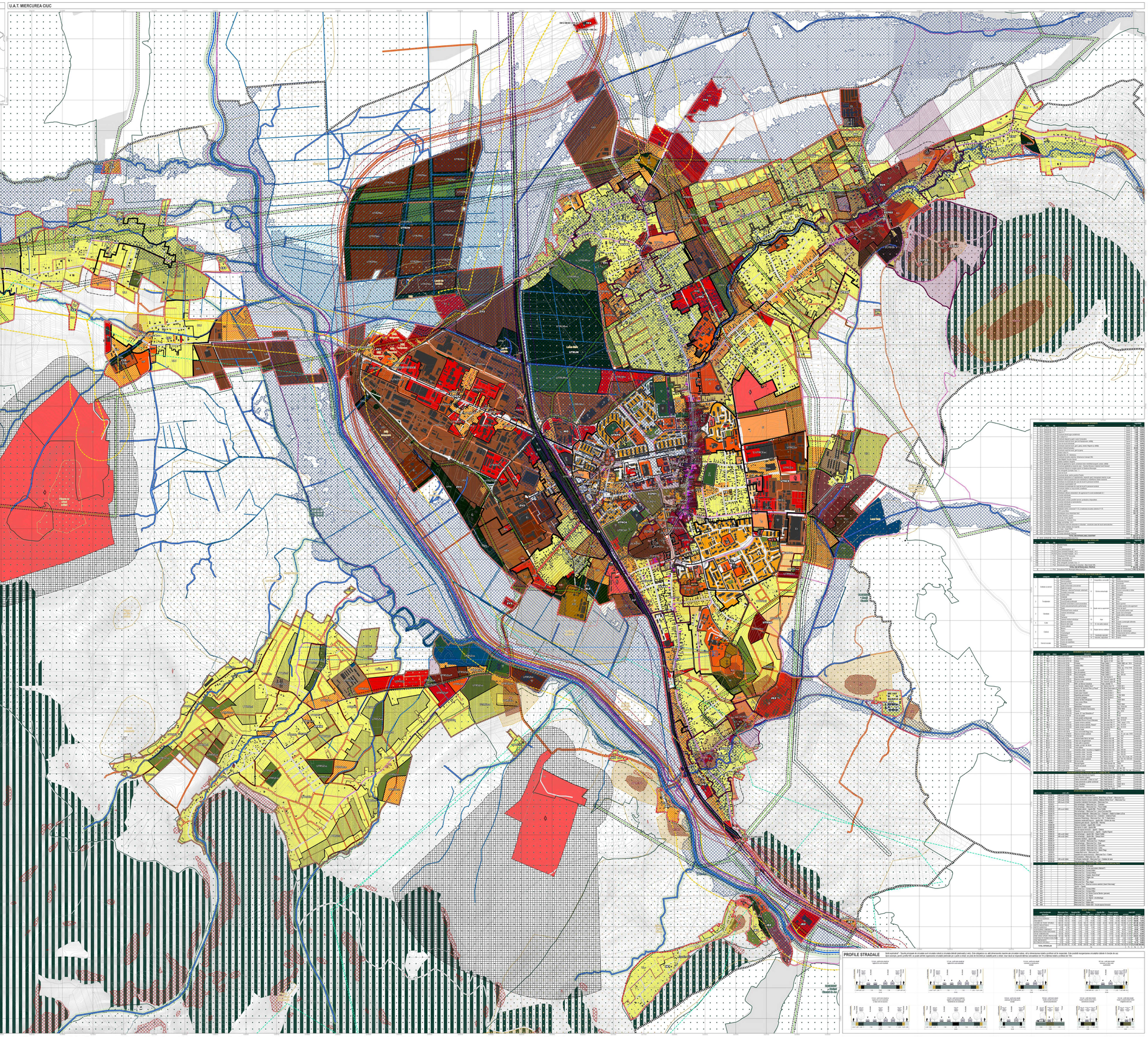
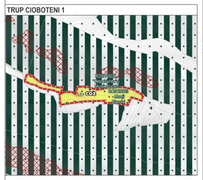
SCHEMĂ DE CITIRE



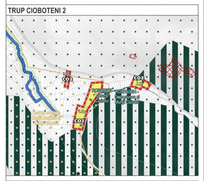
U.A.T. MIERCUREA CIUC



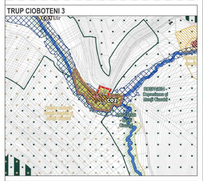
TRUP CIOBOTENI 1



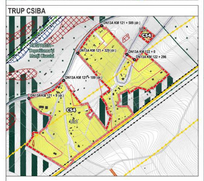
TRUP CIOBOTENI 2



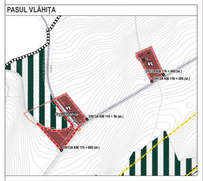
TRUP CIOBOTENI 3



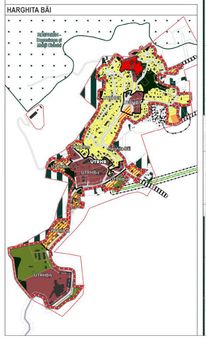
TRUP CSIBA



PASUL VLĂHIȚA



HARGHITA BĂI



PLAN URBANISTIC GENERAL

Elaborare studii de fundamentare și reactualizarea Planului Urbanistic General (PUG)

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - zonificare funcțională

LIMITE ADMINISTRATIVE

- Limita UAT Mercurea Ciuc cf. s'Terra
- Limita intravilan propus
- Limita intravilan existent cf. reambulare topografică
- Limita teritoriului intravilan al UAT pentru vecine

DOCUMENTAȚII DE URBANISM DE RANG INFERIOR

- Documentații de urbanism aprobate, valabile
- Documentații de urbanism aprobate, expirate
- Documentații de urbanism aflate în derulare
- Zone cu interdicție temporară de construire (până la finalizarea PUZ)

ELEMENTE TOPOGRAFICE

- Limite cadastrale
- Clădiri și construcții
- Curte construcții
- Cursul principal al râului Olt
- Alte cursuri de apă conform reambulare topografică
- Canale de desecare (conform ANIF)
- Canale CES (conform ANIF)
- Traseu rău care livrează energie hidroelectrică - CFR 400

CIRCULAȚIE ȘI ACCESIBILITATE

- Căi de circulație rutieră existente și propuse

Structura de circulație existentă

- Drăți de categoria a II-a magistrale existente
- Drăți de categoria a III-a colectoare existente
- Drăți de categoria a IV-a locale existente

Structura rețelei de circulație propusă

- Drăți de categoria a II-a de legătură propuse
- Drăți de categoria a III-a colectoare propuse
- Drăți de categoria a IV-a locale propuse

Structura rețelei de circulație propusă

- Podețe și podețe noi pe drumuri prin PUG în vigoare (cat. A-D-E-G)
- Podețe noi ce se propun prin PUG în vigoare (cat. A-D-E-G)
- Rețele drum de legătură dintre Jigodin și Szecseny

Căi de circulație

- Semn gratiere
- Intersecție semaforizată
- Intersecție simplă

Trasee, porturi și peceje

- Pietoni
- Auto
- Traseele la nivel cu calea ferată

Elemente de mobilitate urbană

- Reorganizarea circulației și/sau (restructurarea intersecțiilor)
- Spații publice cu circulație pietonală
- Traseul velo Băile Tușnad - Sculeni
- Traseul cicloturismului
- Traseele transportului public în comun
- Rețel pentru transportul în taxi în comun

ELEMENTE DE ISTORIE URBANĂ

Monumente istorice și valori arhitecturale

- Clădire/construcțiile monument istoric (clasat în L.M.I.)
- Clădire/construcțiile monument istoric propus pentru clasare în L.M.I.
- Ansamblu de clădiri/construcții monument istoric (clasat în L.M.I.)
- Sit/zonă arheologică istorică în R.A.N / din afara (LMI) Vlăgașia
- Clădiri cu valoare arhitecturală deosebită marți
- Clădiri cu valoare arhitecturală deosebită medie
- Clădiri cu valoare arhitecturală deosebită mică

Protecția monumentelor istorice

- Zone de protecție a monumentelor istorice clasate (L.M.I.)
- Zone de protecție a clădirilor/construcțiilor propuse spre clasare în L.M.I.
- Limite zone construite protejate propuse
- Zone de protecție a siturilor arheologice R.A.N.

REȚELE TEHNICO-EDILITARE

- Rețea de transport gaze - Transgaz
- Rețea de export gaze - Transgaz
- Rețea de electricitate LEA 20kV
- Rețea de electricitate LEA 110kV
- Depozit carbon reperkusiune topografică

REGLEMENTĂRI TEHNICE SUPLIMENTARE rezultate și restrictii de construire

- Rețea afectată de zone cu destinație specială
- Zonă cu risc pentru viețuitoare periclitate
- Zonă cu risc de alunecări pământ (fosta groapă de gunoi, stație de epurare)
- Zonă inundabilă cu valoare istorică și culturală
- Zonă de interdicție temporară pentru construcții
- Zonă de interdicție de construcții
- Zonă de recacarii lucrări pentru drenarea apelor
- **Zone de protecție și siguranță**
- Zonă de siguranță pentru magistrala de gaz - 200m
- Zonă de protecție a râului Olt - 10m
- Zonă de protecție râuri și alte cursuri de apă - 5m
- Zonă de protecție canale de irigație și de desecare - 5m
- Zonă de protecție centrală și stație de epurare
- Zonă de siguranță pentru LEA de tensiune (CFR) - 20m
- Zonă de protecție pentru LEA de tensiune (CFR) - 100m
- Zonă de siguranță pentru conducte de apă/canalizare
- Zonă de siguranță pentru infrastructura rutieră publică
- Zonă de protecție sanitară a cimitirelor - 50m
- Zonă de protecție sanitară cuștinare - 75m
- Zonă de siguranță varianta ocolitoare - 250m
- Perimetru hidrologic de apă minerală
- Zonă cu servitute aeronautică - Heliport Spitalul Județean și scoala 700 (km inexistente pe/cu AACR)
- Zonă de protecție heliport
- Condiționări ce vizează protecția pentru cursurile de apă
- Restricții de construire - zonă locuită în sit Natura 2000
- Restricții de construire - zonă naturală valoroasă de natură locală
- Restricții de construire - râduri
- Restricții de construire - ape
- Terenuri cu destinație specială - reglementări cu privire la resturile/depozite cf. HG 525/27.06.1996

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- Limita zonei Tușnad și Rotenștigi - U.T.R.
- Limita Zonă Funcțională - ZF

Zone și subzone funcționale propuse

- Locuințe cu regim redus de înălțime
- Locuințe cu regim redus de înălțime
- Locuințe cu regim mare de înălțime
- Locuințe cu regim mare de înălțime
- Zonă mixtă rezidențială
- Zonă mixtă rezidențială
- Centru de cartier
- Centru de interes general de interes general
- Instituții și servicii publice
- Instituții și servicii turistice
- Gospodărie comunală
- Activități economice cu caracter tertiar
- Activități economice cu caracter industrial
- Lucrări edilitare
- Destinație specială
- Circulație rutieră și amenajări aferente
- Circulație feroviară și amenajări aferente
- Gări și destinație agricolă în intravilan
- Agricultură în intravilan
- Spații verzi cu rol de agrement
- Spații verzi cu rol de compleze sportiv
- Spații verzi de protecție și conservare ecologică

PROFILE STRADALE

Notă explicativă* - Secțiile prezintă de circulație sunt circulație rutieră și circulație rutieră pietonală și verzi. Este obligatoriu ca, atât dimensiunile marime ale circulației rutiere, cât și dimensiunea marime ale circulației rutiere, cât și dimensiunea trotuarului pentru circulația pietonală și verzi, de pe profilul de ansamblu al străzii, dacă dacă se respectă datele existente ale străzii. Acest lucru se respectă datele existente ale străzii. Acest lucru se respectă datele existente ale străzii. Acest lucru se respectă datele existente ale străzii. Acest lucru se respectă datele existente ale străzii. Acest lucru se respectă datele existente ale străzii. Acest lucru se respectă datele existente ale străzii. Acest lucru se respectă datele existente ale străzii. Acest lucru se respectă datele existente ale străzii. Acest lucru se respectă datele existente ale străzii. Acest lucru se respectă datele existente ale străzii. Acest lucru se respectă datele existente ale străzii. Acest lucru se respectă datele existente ale străzii. Acest lucru se respectă datele existente ale străzii. Acest lucru se respectă datele existente ale străzii. Acest lucru se respectă datele existente ale străzii. Acest lucru se respectă datele existente ale străzii. Acest lucru se respectă datele existente ale

Proiectant general: S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.	Beneficiar: Primăria Municipiului Miercurea Ciuc	Proiect nr.: 14/2021 - 27.10.2022
CERTIFICAT: ISO 9001:2015 ISO 14001:2015 OHSAS 18001:2007	Titlu proiect: Elaborare studii de fundamentare și reactualizarea Planului Urbanistic General (PUG)	Faza: Studiu de fundamentare
Proiectant: Cod RIM:	Adresa: UAT Miercurea Ciuc, județul Harghita	Revizia: 00 / 00
	Titlu plansă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - zonificare funcțională	Scara: 1:5000
		Plansa nr.: A-E1.1