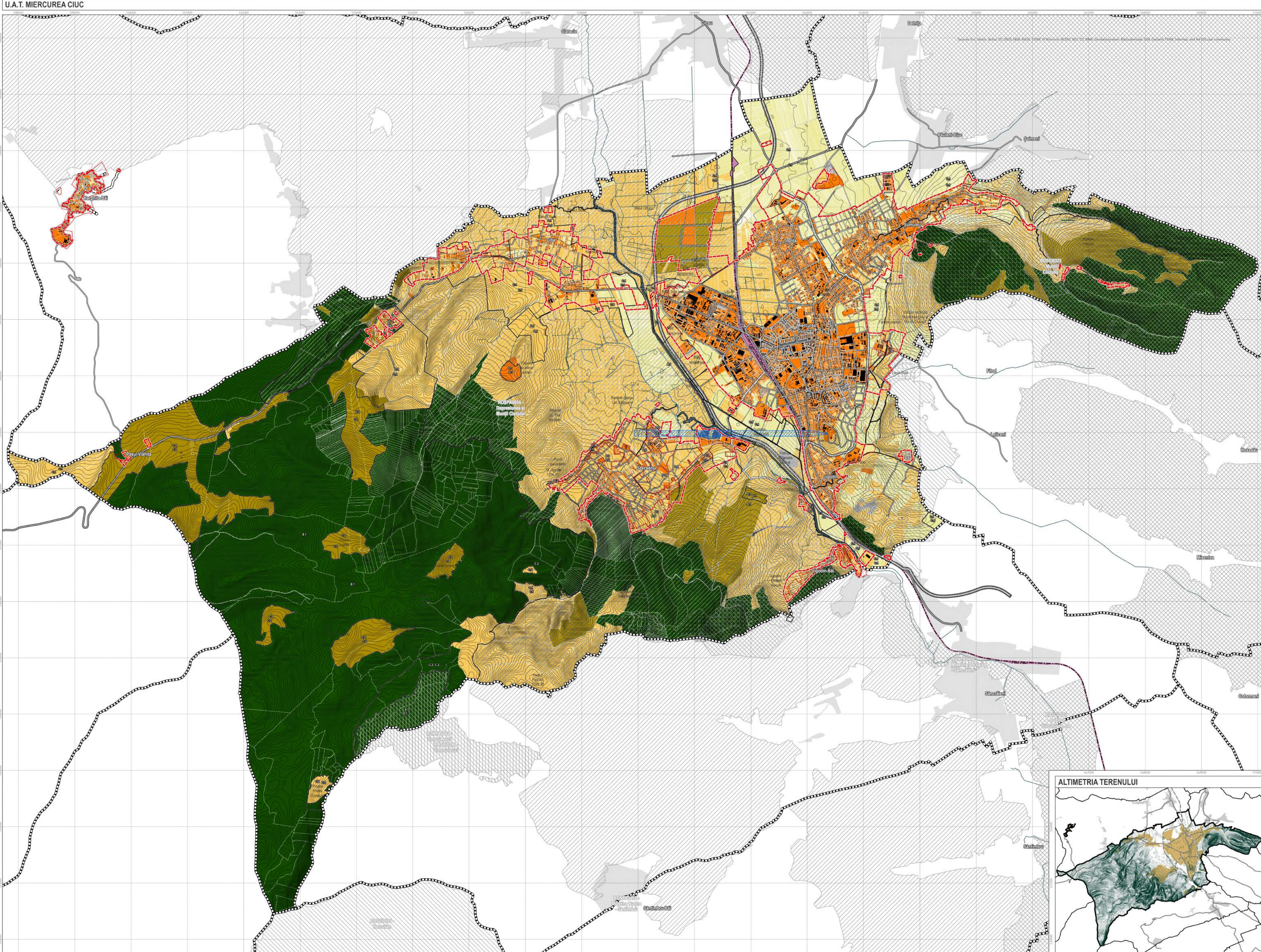




PLAN URBANISTIC GENERAL

Elaborare studii de fundamentare și reactualizarea Planului Urbanistic General (PUG)

ÎNCADRARE ÎN TERITORIU - categoriile de folosință ale terenurilor

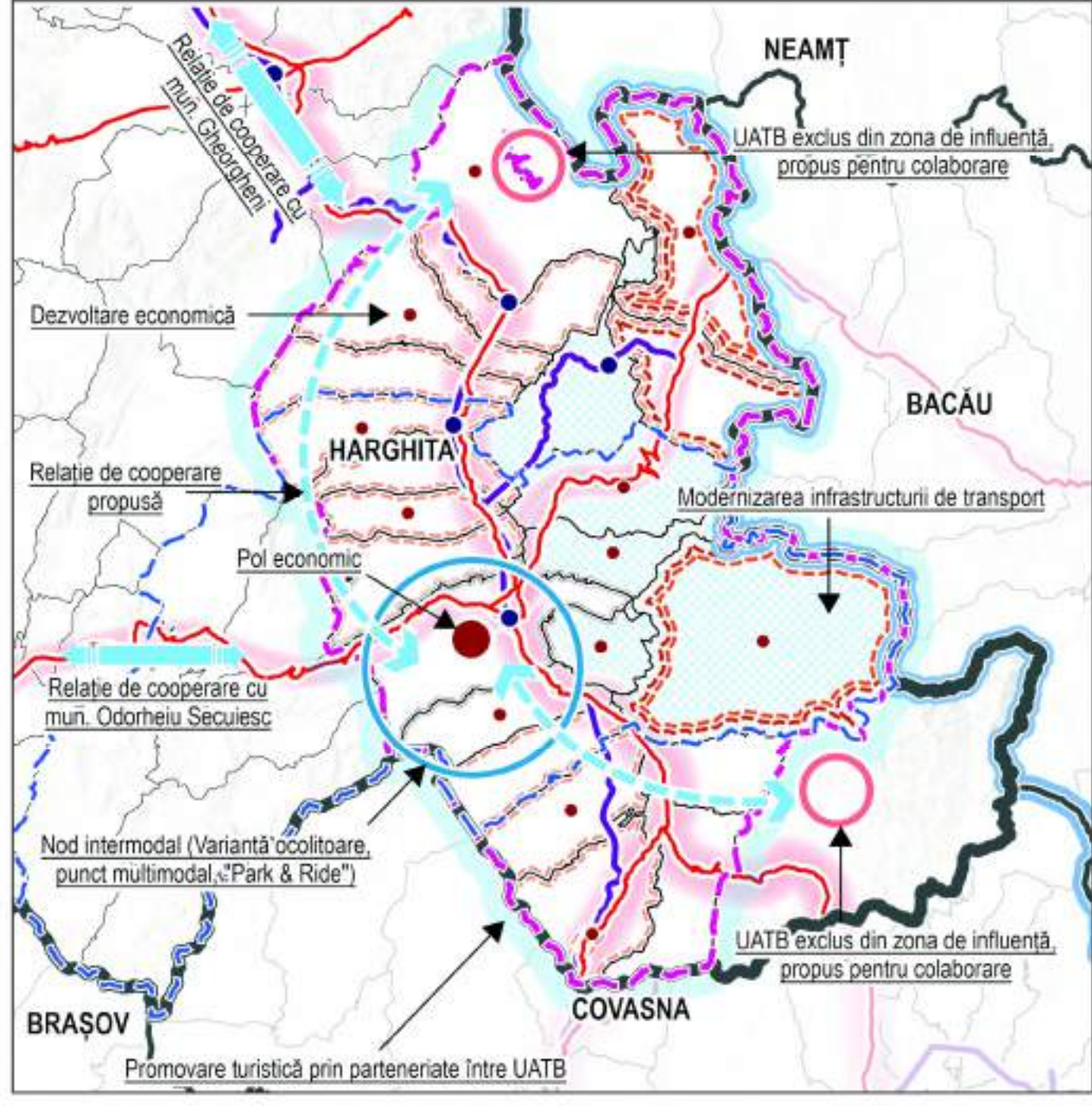
- LIMITE ADMINISTRATIVE**
- Limita UAT Miercurea Ciuc cf. eTerra
 - Limita intravilan existent c.f. reamblare topografică
 - Limita intravilan propus
 - Limita teritoriului intravilan al UAT-urilor vecine
 - Limitele Zonelor Istorice de Referință - Z.I.R.
- ELEMENTE TOPOGRAFICE**
- Limite cadastrale
 - Cămin și construcții
 - Curbe de nivel
 - Cursuri de apă
- CIRCULAȚII ȘI ACCESIBILITATE**
- Traseu de cale ferată electrică - CFR 400
 - Traseul circulațiilor carosabile existente
 - Traseul circulațiilor carosabile propuse
- Categoria arterelor de circulație**
- Străzi de categoria a II-a magistrale
 - Străzi de categoria a II-a colectoare
 - Străzi de categoria a IV-a locale
- ZONE NATURALE PROTEJATE**
- Zone încadrate în Natura 2000**
- Arie de protecție specială avifaunistică (ROSPA)
 - Rezervație științifică/Monument al naturii/Rezervație naturală (RONPA)
 - Sit de importanță comunitară (ROSCI)
- Zone naturale valoroase**
- Restricție de construire - zonă naturală valoroasă de natură locală
- FOLOSINȚA TERENURILOR**
- A - Terenuri arabile
 - CC - Terenuri ocupate de curți și construcții
 - CF - Căi ferate
 - DR - Căi de comunicații rutiere
 - F - Fânețe
 - HB - Ape stătătoare
 - HR - Ape curgătoare
 - L - Livezi
 - N - Terenuri degradate și neproductive
 - P - Pășuni
 - PD - Păduri și alte terenuri forestiere
- ZONE DE PROTECȚIE**
- Zone de protecție și siguranță**
- Zonă cu servitute aeronautică - Helipol Spitalul Județean la cota 709.50m (necesitate aviz AACR)
 - Zonă de protecție helipol

LISTA ZONELOR ISTORICE DE REFERINȚĂ (Z.I.R.)			
CATEGORIE ZIR		SUB-CATEGORIE ZIR	
#	Loc	Loc	denumire
A	A.1	A.1.1	Terenuri incluse în Natura 2000
B	B.1	B.1.1	Terenuri forestiere aflate direct sub cu regim de protecție
C	C.1	C.1.1	Zonele teritoriului agricole fragmentate
D	D.1	D.1.1	Zone teritoriului construite în activitate
		D.1.2	Zone teritoriului prezintă activitate de activitate

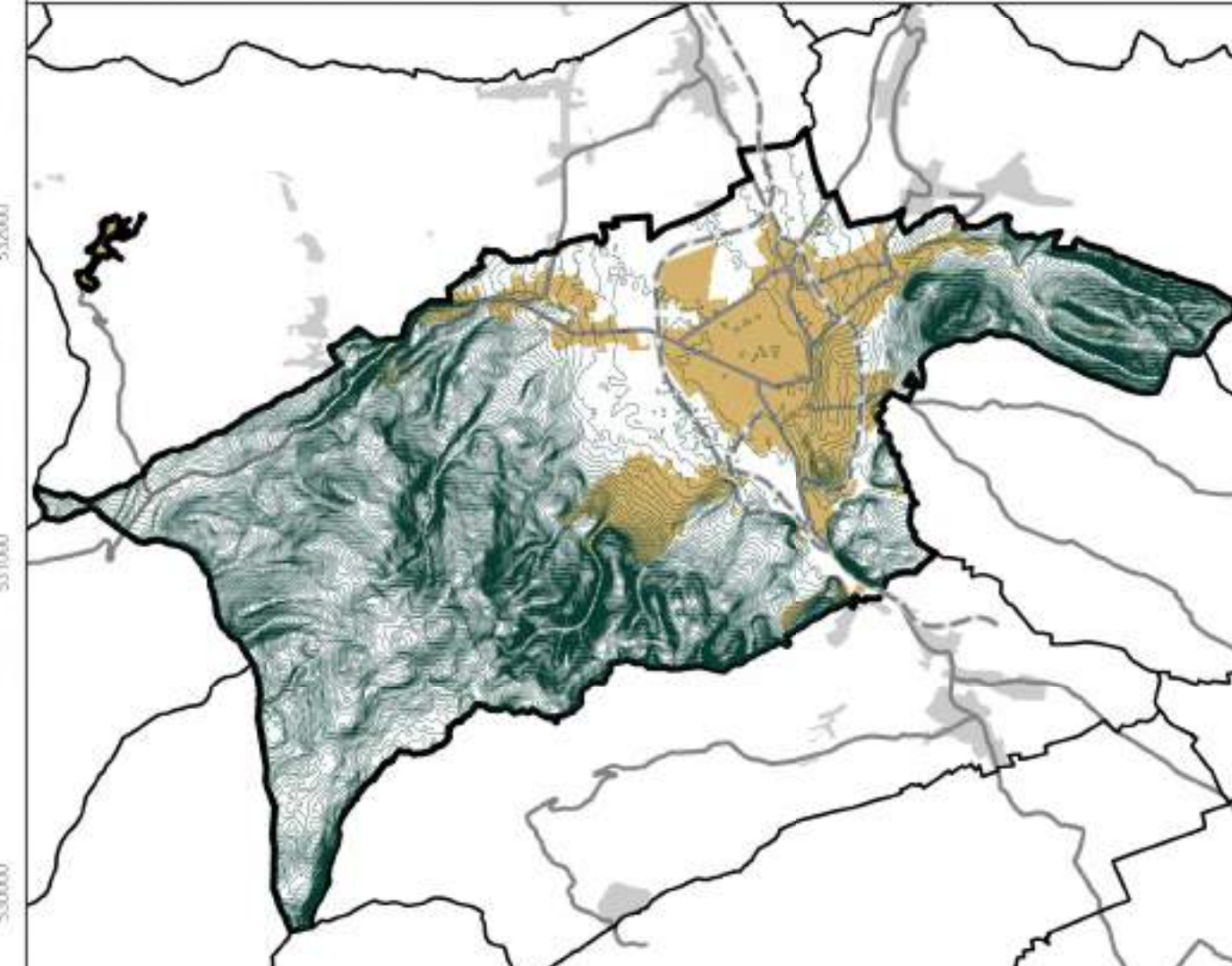
BILANȚ TERITORIAL - destinația terenurilor			
Destinația terenurilor din teritoriul administrativ de bază	Existent	Propus	
Destinația	Cod	Suprafață (ha)	Procent din UAT
Terenuri destinate funcțiilor agricole (terenuri agricole)	TA	5.759,50	15,34%
Terenuri agricole	TA	5.073,62	42,89%
Terenuri forestiere	TF	4.744,61	38,92%
Terenuri aflate permanent sub ape	TA	58,81	0,48%
Terenuri cu altă destinație	TD	211,17	1,79%
Total din teritoriul administrativ		11.885,51	100,00%

BILANȚ TERITORIAL - categoriile de folosință ale terenurilor									
Teritoriul administrativ al UAT Miercurea Ciuc		Agricol (ha)		Pășuni		Ape		Infrastructură rutieră	
EXISTENT	1.045,90	0,00	21,31	25,21	170,74	347,87	2,72	2.213,75	1.109,28
PROPUȘ	5.073,62	4.744,61	58,81	10,38	132,85	51,37	16,61	10.086,21	9.671,78
TOTAL	6.119,52	4.744,61	79,12	35,59	303,59	347,87	19,33	11.885,51	10.781,06
PROCENT DIN TOTAL	68,48%	39,92%	0,66%	0,30%	2,53%	2,92%	0,16%	100%	100%

CONCEPT DE DEZVOLTARE AL ZONEI METROPOLITANE



ALTIMETRIA TERENULUI



Proiectant general: S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. București, str. Republicii nr. 14, etaj 1, județ ALBA		Beneficiar: Primăria Municipiului Miercurea Ciuc		Proiect nr.: 14363 / 27.10.2022	
Certificat: ISO 9001:2015 ISO 14001:2015 SR OHSAS 18001:2008 ISO 27001:2013		Titlu proiect: Elaborare studii de fundamentare și reactualizarea Planului Urbanistic General (PUG)		Faza: Avansare	
Proiectat / Cart. GIS: urb. Adina Ionescu urb. Mihai IONĂTESCU urb. Alina Ioana GĂRBOAȘ urb. Adina Elena BĂNESCU urb. Andrei Vlad VĂCARU urb. Andrei DUMITRESCU urb. Ionela Teodora MATEI urb. Ana-Maria BRAICĂU urb. Daniela SPINCU		Adresa: UAT Miercurea Ciuc, județul Harghita		Scara: 1:20000	
		Titlu planșă: ÎNCADRARE ÎN TERITORIU - categoriile de folosință ale terenurilor		Planșă nr.: A-01	