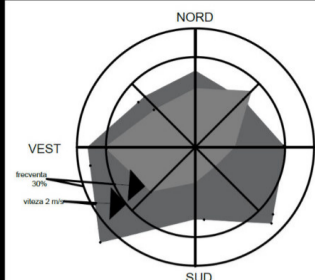


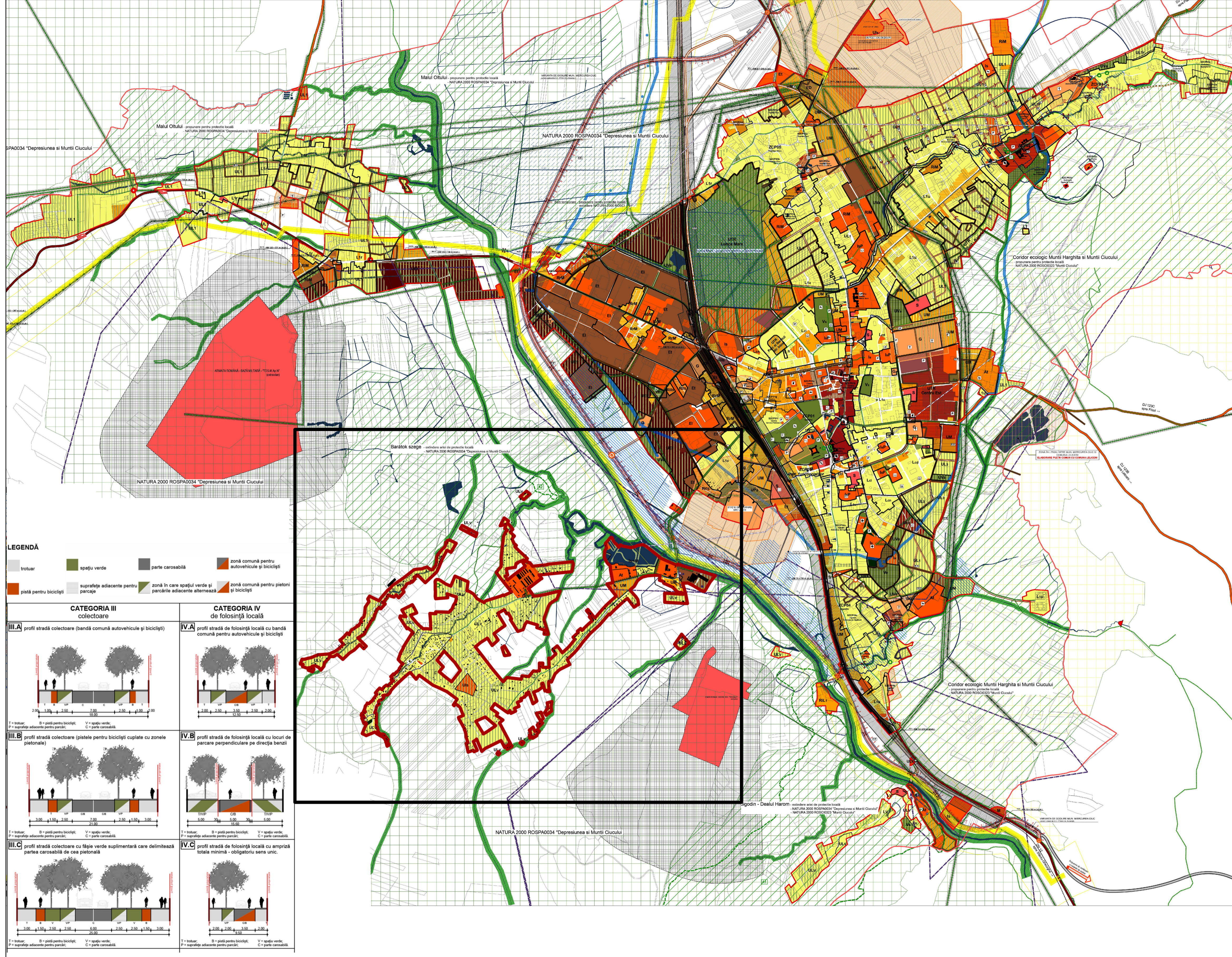
ZONA SZECSENY - ÎNCADRARE ÎN PUG MIERUCEUA CIUC

STUDIU DE OPORTUNITATE

"Servicii de actualizare a Planului Urbanistic Zonal PUZ pentru zona Szecseny" Municipiul Miercurea Ciuc



Plan de încadrare în zonă - Plan Urbanistic General Miercurea Ciuc



LEGENDĂ

- trouar
- epău verde
- parte carosabilă
- zonă comună pentru autovehicule și bicicliști
- plăst pentru bicicliști
- suprafețe adiacente parcaje
- zonă în care spațiul verde și parțile adiacente alternează
- zonă comună pentru pietoni și bicicliști

CATEGORIA III de folosință locală

III.A profil strădă colectoare (bandă comună autovehicule și bicicliști)

III.B profil strădă colectoare (piste pentru bicicliști cuplate cu zonele pietonale)

III.C profil strădă colectoare cu fâșie verde suplimentară care delimitează partea carosabilă de cea pietonală

CATEGORIA IV de folosință locală

IV.A profil strădă de folosință locală cu bandă comună pentru autovehicule și bicicliști

IV.B profil strădă de folosință locală cu locuri de parcare perpendiculare pe direcția benzii

IV.C profil strădă de folosință locală cu amplitudinea totală minimă - obligatoriu sens unic.

ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE CONSTITUITE

L LOCUINȚE

Ltu LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN

Ltr LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME CU CARACTER RURAL

Lrl LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE PARCELI ÎZOLATE ÎN INTERIORUL ANSAMBLURILOR DE LOCUINȚE COLECTIVE

Lr LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME

L3 LOCUINȚE CU REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME

L6d ANSAMBLURILE DE LOCUINȚE COLECTIVE REALIZATE ÎNAINTE DE 1990, ÎN SISTEM URBANISTIC DESCHIS

L6i ANSAMBLURILE DE LOCUINȚE COLECTIVE REALIZATE ÎNAINTE DE 1990, ÎN SISTEM URBANISTIC ÎNCHIS

L6n ANSAMBLURILE DE LOCUINȚE COLECTIVE REALIZATE DUPĂ 1990

M ZONĂ MIXTĂ

C ZONĂ CENTRALĂ ÎN EXTENSIV, ZONE CONSTRUITE PROTEJATE

Cc CENTRU DE CARTIER

IS ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII

Is ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII

IsP ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE

IsT ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII TURISTICE

G ZONĂ DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ

G ZONĂ DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ

E ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE

E ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR

ED ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL

ED ZONĂ DE CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE

ED ZONĂ DE CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE

S ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

S ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

T ZONĂ DE CĂI DE COMUNICAȚIE

UTR Luncă Mare

UTR Centru Est

UTR Parc și servicii-str. Intim

UTR Șumuleu Sud - Barancs

ZONE CONSTRUITE PROTEJATE

A ZONĂ DE UNITĂȚI ȘI TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN

Ag ZONĂ DE GRĂZINI CU DESTINAȚIE AGRICOLĂ ÎN INTRAVILAN

At ZONĂ DE AGROTURISM ÎN INTRAVILAN

V ZONĂ VERDE

Va ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT SAU SPORT

Vs ZONĂ VERDE CU ROL DE COMPLEX SPORTIV

Ve ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE A APELOR SAU CU ROL DE CORIDOR ECOLOGIC

P ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA MAJORĂ

ZONE DE RESTRUCTURARE

Ri ZONĂ DE RESTRUCTURARE A SUPRAFEȚELOR INDUSTRIALE, FEROVIARE SAU DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ

RIM ZONĂ MIXTĂ

RIs ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII

RIL LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME

RP ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA MAJORĂ

Rv ZONĂ DE RESTRUCTURARE A PARCELARULUI REZIDENȚIAL

RvM ZONĂ MIXTĂ

ZONE DE URBANIZARE

UL1 LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME

ULtr LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME CU CARACTER RURAL

UL3 LOCUINȚE CU REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME

ULv ZONĂ CĂI DE VACANȚĂ

UM ZONĂ MIXTĂ

UCc CENTRU DE CARTIER

Uls ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII

UlsP ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE

UlsT ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER COMERCIAL

UG ZONĂ DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ

Uv ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT SAU SPORT

Uv6 ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE A APELOR SAU CU ROL DE CORIDOR ECOLOGIC

UPa PĂCURI, ÎMPĂDURIȘI

UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ CU REGULAMENTĂRI SPECIFICE

ZONE CONSTRUITE PROTEJATE

ZCP1 CENTRU

ZCP2 ȘIBULEU

ZCP3 CIOBOTENI

ZCP4 JOCSEN

ZCP5 CARTIERUL FUNCȚIONARilor

ZCP6 TORȚEA CIUC

ZCP7 HARGHITA BĂN

LEGENDĂ

1. LIMITĂ

2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN

3. ZONE DE PROTECȚIE / ZONE PROTEJATE*

4. STRAZI

5.1 REGLAMENTĂRI - RESTRUCTURARE

5.2 REGLAMENTĂRI - URBANIZARE

5.3 ALTE REGLAMENTĂRI

5.4 OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC PROPRIE

<p>CERTIFICAT</p> <p>ISO 9001:2015 nr.09/NAT398</p> <p>ISO 14001:2015 nr.14/NAT398</p> <p>SR OHSAS 18001:2008 nr.18/NAT398</p> <p>ISO 27001:2013 nr.27/NAT398</p>	<p>Proiectant general: S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Nr.ord. reg.com. J01125/2015 C.U.I. RO34090016. ALBA IULIA, str. Brandusei, nr. 24, Birou 1, jud. ALBA</p>	<p>Beneficiar: Primăria Municipiului Miercurea Ciuc</p>	<p>Proiect nr.: C1371 / 28.11.2023</p>
	<p>Șef proiect arb. Doina HARDA</p>	<p>Titlu proiect: "Servicii de actualizare a Planului Urbanistic Zonal PUZ pentru zona Szecseny"</p>	<p>Data: 03/2024</p>
<p>Proiectat / Cart. GIS urb. Monica GUGIU</p> <p>urb. Mihai IGNĂTESCU</p> <p>urb. Victoria MATEI</p> <p>urb. Oana PETRE</p> <p>urb. Andrei Vlad VĂCARU</p> <p>urb. Andreea DUMITRESCU</p>	<p>Adresa: Zona Szecseny, UAT Miercurea Ciuc, județul Harghita</p>	<p>Scara: 1:4000</p>	
<p>Cart. GIS / Transp. GIS urb. Teodora MATEI</p> <p>Verificat intern urb.-peis. Mihail Cristian RĂSCOL ing. Bogdan PETRESCU</p>	<p>Titlu planșă: Plan de încadrare în zonă Plan Urbanistic General Miercurea Ciuc</p>	<p>Planșă nr.: 01.1</p>	