



SERVICIU AUTORIZĂRI, RECEPȚII ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII
ENGEDÉLYEZTETÉSI, ÁTVÉTELI ÉS ÉPÍTKEZÉSFELÜGYELETI OSZTÁLY
0266 315 120 / 276, 277, 278, 279

ROMÂNIA-ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA - HARGITA MEGYE
Viceprimar
Nr. 59910 din 22.11.2023

**CERTIFICAT DE URBANISM
URBANISZTIKAI BIZONYLAT**

Nr. 749 din 28.11.2023

cu anexă (p.1/6-6/6) din RLU p.350-353,362 și planșa cu reglementări PUG

În scopul:

**ELABORARE P.U.Z. ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN CU
SCOPUL DE ÎNFIINȚARE BAZĂ SPORTIVĂ CU CIRCUIT GOKART**

Ca urmare a cererii adresate de BAVARIA ONLINE SRL prin reprezentant BUZÁS ATTILA cu sediul în județul HARGHITA, municipiul MIERCUREA CIUC, strada INIMII, nr. 9, bl. sc. B, et., ap. 1, telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 59910 din 22.11.2023.

pentru imobilul - teren și construcții - situat în județul HARGHITA, municipiul /orașul/comuna MIERCUREA-CIUC, cod poștal, strada, nr., bl., sc., et., ap. număr cadastral: 69098, număr carte funciară: 69098, CONFORM PLAN DE SITUAȚIE ANEXAT.

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism PUG, aprobat cu Hotărârea Consiliul Local nr. 376/2018, prelungită valabilitatea cu H.C.L nr. 346/2022;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul se află în extravilanul localității MIERCUREA-CIUC, în proprietate privată conform Cf. nr. 69098 sub nr. cadastral 69098 cu suprafața de 36.400 mp, cu drept de suprafață BAVARIA ONLINE SRL.

Imobilul se află sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală: fâneață.

Destinația: teren din extravilanul municipiului Miercurea-Ciuc, conform Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent PUG aprobat cu H.C.L nr. 376/2018.

Reglementări fiscale: îndeplinirea obligațiilor fiscale față de bugetul local.

3. REGIMUL TEHNIC:

- Terenul se află în zona de protecție Bălți temporare, extindere NATURA2000ROSCI, în zona de protecție a magistralei de gaz și a liniilor de înaltă tensiune (20kV, 110 kV).

- Conform RLU: "Introducerea de terenuri agricole în intravilan, altele decât cele introduse prin PUG se va face numai în cazuri temeinic fundamentate și în considerarea interesului public, pe baza unor Planuri urbanistice zonale aprobate și condiționat de asigurarea realizării prealabile a infrastructurii, asigurarea accesului la rețelele edilitare și, atunci când este cazul, de asigurarea obiectivelor de utilitate publică. În momentul introducerii în intravilan a unor terenuri, cota procentuală minimă de teren ce se transferă în domeniul public pentru asigurarea viabilizării terenurilor este de 30% din suprafața deținută în momentul inițierii operațiunii. Această reglementare are caracter definitiv și nu poate fi modificată prin PUZ sau PUD."- Prin Planul Urbansitic Zonal (PUZ) se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism (permisiuni și restricții) necesare a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiată.

-PUZ reprezintă o fază premergătoare realizării obiectivelor de investiții.

-Problemele abordate în cadrul Planului Urbanistic Zonal sunt: organizarea rețelei stradale; zonificarea funcțională a terenurilor; organizarea urbanistic-arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane; indici și indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, POT, CUT, etc); dezvoltarea infrastructurii edilitare; statutul juridic și circulația terenurilor; delimitarea și protejarea fondului arhitectural-urbanistic de valoare deosebită, dacă acesta există în zona studiată; măsuri de delimitare până la eliminare a efectelor unor riscuri naturale și antropice, dacă acestea există în zona studiată; menționarea obiectivelor de utilitate publică; măsuri de protecție a mediului, ca rezultat al programelor specifice; reglementări specifice HG. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism.

-Se vor respecta prevederile OG 34/2013, art. 5, alin. 3) și alin.4) privind scoaterea definitive sau temporară din circuitul agricol a pajiștilor situate în extravilan.

- Autorizațiile de construire se vor elibera după aprobare PUZ.

- Documentația PUZ va cuprinde cel puțin:

piese scrise : - memoriu general
- studiu geotehnic
- regulamentul local de urbanism aferent PUZ și avizele aferente

piese desenate : - plan de încadrare în zonă
- situația existentă și disfuncționalități
- reglementări urbanistice
- echipări edilitare, accese carosabile și pietonale
- situația juridică și circulația terenurilor – cu bilanț teritorial
- obiective de utilitate publică

- Planul de situație se predă și în format digital, sistem coordonat stereo 1970 cu limitele de proprietate, împrejurimi proiectată, drum de acces etc., pe folii proprii și separate.

- Suprafețele minime pentru care se vor întocmi Planuri urbanistice zonale pentru viabilizarea terenurilor sunt cele determinate prin Legea nr. 350/2001 actualizată.

- Se va studia întreaga suprafață delimitată (posibilitățile de acces auto mic și mare tonaj în raport cu cerințele P.U.Z., sens giratoriu și drum de ocolire existent, acces pietonal, poziționare clădiri, spații verzi, parcuri conform destinației) conform plan de situație anexat.

- Documentația PUZ va respecta metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal, se va respecta legislația în vigoare, Legea nr. 50/1991 actualizată, Legea nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanism, R.G.U. nr. 525/1996, Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 inclusiv Ghid de aplicare, Regulament Local de Urbanism.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

ELABORARE P.U.Z. ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN CU SCOPUL DE ÎNFIINȚARE BAZĂ SPORTIVĂ CU CIRCUIT GOKART

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚIILE ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității componente pentru protecția mediului: **Agencia ptr. Protecția Mediului Harghita ; M-Ciuc, Str. Márton Áron Nr. 43**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificate prin Directiva Consiliului: 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării

opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism

b) Titlul asupra proprietății (copie conformă cu originalul) - ACT DE PROPRIETATE

c) documentația tehnică – D.T., după caz:

D.T.A.C. D.T.A.D. D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alimentare cu apă HARVIZ SA. - conform GM 010-2000 aprobat cu Ordinul nr. 176/2000

Canalizare HARVIZ SA. - conform GM 010-2000 aprobat cu Ordinul nr. 176/2000

Alimentare cu en. electrică ELECTRICA S.A. – conf. GM 010-2000 aprobat cu Ord nr. 176/2000

Alimentare cu energie termică

Gaze naturale TRANSGAZ S.A. - conform GM 010-2000 aprobat cu Ordinul nr. 176/2000

Salubritate

Telefonizare

Transport urban

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

Apărarea civilă

Prevenirea și stingerea incendiilor INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ "OLTUL" conform ordin MLPMT 176/N/2000 cap.4.2

Sănătatea populației AUTORITATEA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ ordin MLPMT 176/N/2000 cap.4.2

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

-AVIZ DE OPORTUNITATE - Norme metodologice din 2016 de aplicare a Legii 350/2001, art.26, fundamentat - COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM (CTATU) – conf. H.C.L 93/2023.

-AVIZ ARHITECT ȘEF fundamentat - CTATU conf. Legii nr. 350/2001 art. 37

-AVIZ CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA - prin instituția arhitectului șef conform Legea 350/2001 art 22, alin. 2

-AVIZ COMISIA DE URBANISM - Ghid metodologie de elaborare P.U.Z. ordin MLPAT 176/N/2000 CAP. 2.2, 4.2

-AVIZ MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE privind clasa de calitate a terenurilor, pentru introducerea terenurilor în intravilan, conform Legea nr. 350/2001 art. 47¹

-AVIZ MINISTERUL CULTURII PRIN DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ ȘI PATRIMONIUL CULTURAL AL JUD.HARGHITA – conf. Legea 350/2001, Anexa 1, pct. 12.4

-AVIZ MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR PRIN ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE conf. Adresă nr. 21.137/SR

-AVIZ AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU ARII NATURALE PROTEJATE

-AVIZ SERVICIUL DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ DIN CADRUL POLIȚIEI MIERCUREA –CIUC – conform Cod Rutier 195 actualizat art.128, alin.1, lit. d, alin.2.

-ACORDUL PREALABIL AL ADMINISTRATORULUI DRUMULUI conf O.G. 43/1997 art.46,48,52

d.4) studii de specialitate:

-STUDIUL GEOTEHNIC - conform Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 sect. 6, art. 20, alin. 3

-STUDIUL TOPOGRAFIC – conform Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 sect. 6, art. 18, alin. 5

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada înregistrării proiectului la Registrul Urbaniștilor din România (1 exemplar original)

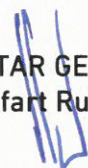
g) documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

VICEPRIMAR
Bors Béla



SECRETAR GENERAL
Wohlfart Rudolf



ARHITECT ȘEF
Arh. Albert Sándor



Achitat taxa de 379.00 lei, conform: Chitanța nr. Virat din 22.11.2023.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de
Întocmit: András Erika



În conformitate cu prevederile Legii nr 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI
DE URBANISM**

De la data de :.....până la data de:.....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Viceprimar
Bors Béla

Secretar general
Wohlfart Rudolf

Arhitect Șef,
Arh. Albert Sándor

L.S.

Data prelungirii valabilității
Achitat taxa delei conform chitanței nr.....din.....
Transmis solicitantului la data dedirect (prin poștă)

Partea V.
PREVEDERI PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR DIN
EXTRAVILANUL MUNICIPIULUI MIERCUREA CIUC

ARTICOLUL 32 Reglementări pentru extravilanul municipiului Miercurea Ciuc

(1) Se stabilesc următoarele zone funcționale și următoarele reglementări:

TDA – Terenuri cu destinație agricolă

- a) Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile agricole din extravilan este permisă pentru funcțiunile și în condițiile stabilite de lege: construcții, care, prin natura lor, pot genera efecte poluante factorilor de mediu, construcțiile care, prin natura lor, nu se pot amplasa în intravilan, adăposturile pentru animale, construcțiile care servesc activitățile agricole, cu destinație militară, căile ferate, șoselele de importanță deosebită, liniile electrice de înaltă tensiune, forarea și echiparea sondelor, lucrările aferente exploatarea țigării și gazului, conductele magistrale de transport gaze sau petrol, lucrările de gospodărire a apelor și realizarea de surse de apă.
- b) Autoritățile administrației publice locale vor urmări, la emiterea autorizației de construire, gruparea suprafețelor de teren afectate construcțiilor, spre a evita prejudicierea activităților agricole.
- c) Pentru construcțiile și amenajările de la alin. (1) nu se vor constitui trupuri ale localității.
- d) Se admit case de cosit, cu respectarea următoarelor condiții:
- clădirile nu vor fi utilizate drept locuințe sau pentru alte activități cu caracter permanent;
 - clădirile vor fi realizate din lemn, fără fundații din beton, nu vor avea ferestre și nu vor avea coș de fum;
 - clădirile vor avea un singur nivel și nu vor depăși suprafața construită desfășurată de 10m².
- e) În extravilan pe terenurile agricole nu sunt permise împrejuriri. Excepții fac acele cazuri în care se solicită împrejurirea terenului cu scopul protejării de animale. În aceste cazuri sunt permise doar împrejuriri din piloni de lemn bătuți în pământ cu plasă de sârmă sau scândură. Este interzisă utilizarea de beton, piatră, sau alte materiale pentru fundații, piloni sau alte elemente ale gardului. Înălțimea gardului nu poate depăși 1,2 m, de la cota terenului natural. Excepție este zona Șumuleu, unde este interzis orice fel de împrejurire.
- e) Introducerea de terenuri agricole în intravilan, altele decât cele introduse prin PUG se va face numai în cazuri temeinic fundamentate și în considerarea interesului public, pe baza unor Planuri urbanistice zonale aprobate și condiționat de asigurarea realizării prealabile a infrastructurii, asigurarea accesului la rețelele edilitare și, atunci când este cazul, de asigurarea obiectivelor de utilitate publică.
- f) În momentul introducerii în intravilan a unor terenuri, cota procentuală minimă de teren ce se transferă în domeniul public pentru asigurarea viabilizării terenurilor este de 30% din suprafața deținută în momentul inițierii operațiunii. Această reglementare are caracter definitiv și nu poate fi modificată prin PUZ sau PUD.

TDF – Terenuri cu destinație forestieră

Conform Codului silvic.

TDH – Terenuri aflate permanent sub ape

Conform Legii 107/1996, actualizată.



DR – Terenuri ocupate de căi de comunicație

Conform legislației în vigoare. Realizarea căilor de comunicație reprezintă obiectiv de utilitate publică.

N – Terenuri neproductive

Conform legislației în vigoare și prevederilor prezentului regulament privind zonele și subzonele funcționale precum și unitățile teritoriale de referință.

TDS – Terenuri cu destinație specială

Conform Ordinului MLPAT, MAPN, MI, Ministerul Justiției, SRI, SIE, STS, SPP nr. 3376/MC/M3.556/2102/667/C1/4093/2012/14083/D-821 din 1996 pentru aprobarea condițiilor de autorizare a construcțiilor cu caracter militar.

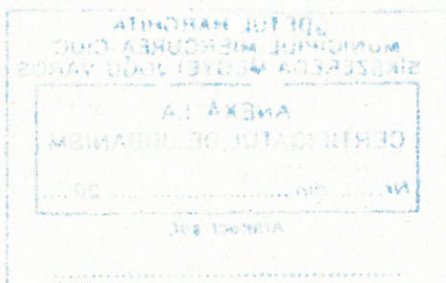
Ministerul Apărării Naționale are în administrare pe teritoriul administrativ al Municipiului Miercurea Ciuc imobile în suprafață totală de 169,6725 ha teren, din care 0,5610 ha în intravilan, și 169,1115 ha în extravilanul localității.

TP – Zone de protecție a rețelei de transport a energiei electrice

Conform legislației și normativelor în vigoare.

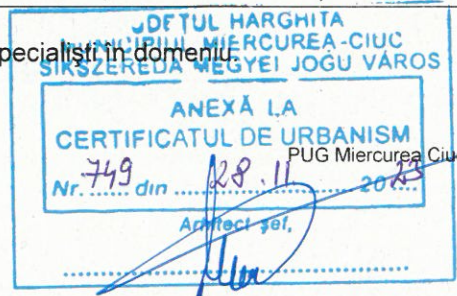
(2) Pe baza concluziilor studiului de fundamentare în domeniul mediului, se propun următoarele Arii naturale protejate:

- aria naturală protejată **Háromalja**, prin extinderea ariei naturale protejate existente Băile Jigodin – Csihányos – Dealul Cetății, 387,9 ha;
- aria naturală protejată **Lunca Oltului**, prin extinderea ariei naturale protejate existente Barátok Szege, 310,5 ha;
- aria naturală protejată a **conurilor de dejecție pe malul vestic al râului Olt**, 173,3 ha;
- aria naturală protejată **turbării (3)** de la nord vest de oraș, 171,6 + 4,2 + 3,7 ha;
- aria naturală protejată a **habitatului speciilor rare de raci** la nord vest de oraș, 40,7 ha;
- aria naturală protejată **muntele Șumuleu**, 882,0 + 18,4 ha;
- aria naturală protejată **Lunca Mare** 88,1 ha;



	Existent	Propunere prin PUG
Protecție locală	A2 – „Barátok szege” – 1 ha	Extindere A2 – „Barátok szege” – 310,9 ha
	A1 – „Băile Jigodin-Csihányos-Dealul Cetății” – 253 ha	Extindere A1 – „Băile Jigodin-Csihányos-Dealul Cetății” – 387,9 ha
		Coridor ecologic: Munții Harghita și Munții Ciucului – 881,3 ha
		Bălți temporare – 40,7 ha
		Malul Oltului-Ciba – 344,9 ha
		Trubăria Nord 1 – 4,2 ha
		Trubăria Nord 2 – 3,7 ha
		Fâneață umedă – 18,4 ha
		Lunca mare – parc dendrologic, peisager – 88,1 ha
		1 arbor secular – zona Szécseny
		2 arbor secular – zona bisericii din Șumuleu
		2 arbor secular – zona str. Kájoni János nr. 68-72
Protecție județeană	A1 – „Băile Jigodin-Csihányos-Dealul Cetății” – 253 ha	Extindere A1 – „Băile Jigodin-Csihányos-Dealul Cetății” – 387,9 ha
	Parc dendrologic Piața Cetății – 4 ha	
	2 ulmi – la intrarea în Primăria Miercurea Ciuc	
	1 ulm – vis a vis de Primăria Miercurea Ciuc	
	1 tei – str. Carierei nr. 19	
	2 plopi – str. Szék nr. 141.	
	Parcul Piața Cetății – parc dendrologic	
	Izvor Ciuboteni	
	Izvor Șumuleu Ciuc	
	Izvor Băile Miercurea Ciuc	
	Băile Harghita: Csipike, Izv. Ochi, Stomac, Piricske	
	Jigodin Băi: F328, alimentează izvorul Szikla	
Protecție națională	Rezervația botanică „Tinovul Luci” 465 – 297,9 ha	
Natura 2000	ROSPA0034 „Depresiunea și Munții Ciucului”	Extindere cu: – coridorul ecologic Munții Harghita și Munții Ciucului – 881,3 ha – Extindere A1 – „Băile Jigodin-Csihányos-Dealul Cetății” – 387,9 ha
	ROSCI0246 „Tinovul Luci”	
		ROSCI – Câmpia la est de Munții Harghita

Notă: Propunerile de extindere NATURA 2000, au fost făcute de către specialiști în domeniu.



g) Specii de plante cultivate cu scopuri agricole sau industriale, cu efecte potențial negative asupra habitatelor, speciilor autohtone și peisajului.

În ultimii ani a crescut numărul fermierilor și a investitorilor interesați în cultivarea salciei de energie (*Salix viminalis energo*). Aceasta nu reprezintă un risc de invazie, dar reprezintă o amenințare pentru habitatele de fânețe și pășuni. Unele specii și varietăți de iarbă de energie sunt potențial invazive. Din punctul de vedere al protecției peisajului și al speciilor și habitatelor autohtone, recomandăm un control strict al speciilor cultivate pe terenurile agricole ale orașului.

Specii de grădină neautohtone cu potențial de invazie:

Speciile invazive reprezintă un risc pentru flora și fauna autohtonă și peisaj. Multe dintre aceste specii sunt introduse cu scop decorativ, în grădini, dar în condiții prielnice devin invazive, își cresc arealul într-un ritm accelerat. Speciile de plante invazive reprezintă o problemă foarte mare în zonele de șes cu climat cald și relativ uscat. În Depresiunea Ciucului, datorită climatului, aceste specii nu reprezintă în prezent un risc foarte ridicat. Dintre speciile enumerate mai jos, *Fallopia japonica* este prezentă pe mai multe puncte ale orașului, în jurul construcțiilor și drumurilor.

Câteva dintre cele mai importante speciile de plante invazive:

Acer negundo – kőrislevelű juhar (America de Nord)
Ailanthus altissima – bálványfa (China)
Amorpha fruticosa – gyalogakác (America de Nord)
Solidago canadensis – kanadai aranyvessző (America de Nord)
Impatiens glandulifera – himalájai nebáncsvirág (Asia de Est)
Fallopia japonica – japán keserűfű (Asia de Est)
Robinia pseudoacacia – fehér akác (America de Nord)
Ambrosia artemisiifolia – parlagfű (America de Nord)

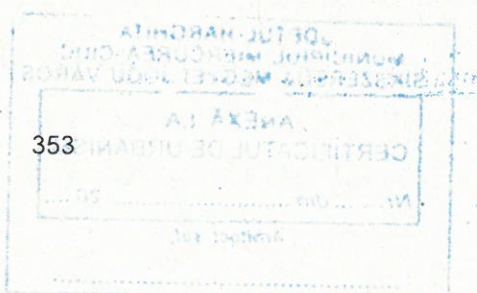
Grădinărit și zone verzi

Grădinăritul reprezintă cea mai importantă sursă de specii invazive. Recomandăm încurajarea folosirii speciilor autohtone în loc de specii exotice de către Secția Floricolă a Primăriei Miercurea Ciuc și de către localnici.

Specii decorative arboricole autohtone includ:

Berberis vulgaris - sóskaborbolya
Ligustrum vulgare - fagyal
Euonymus verrucosus – bibircses kecskerágó
Euonymus europaeus – csíkos kecskerágó
Juniperus communis – közönséges boróka
Spiraea ulmifolia – szillelevelű gyöngyvessző
Prunus spinosus – kőkény
Crataegus monogyna – egybibés galagonya
Sorbus aucuparia – madárberkenye
Viburnum lantana – ostorménfa
Viburnum opulus – kányabangita
Sambucus nigra – fekete bodza
Sambucus racemosa – fűrtös (hegyi) bodza
Tilia chordata – kislelevelű hárs
Ulmus glabra – hegyi szil
Quercus robur – kocsányos tölgy
Fraxinus excelsior – magas kőris

j) Activitățile de minerit pe teritoriul extravilan al municipiului se vor permite cu respectarea normelor tehnice și reglementărilor în vigoare. Sunt obligatorii avizele instituțiilor locale, regionale și centrale, după caz, și a Consiliului Județean Harghita. Se vor respecta prevederile Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism, în special cele referitoare la zonele de protecție, zone construite și arii naturale protejate și cele cu potențial de risc ridicat.



Celelalte funcțiuni: se va asigura un loc de parcare la 10 – 20 de locuri în sală.

Se vor asigura în zona accesului public principal spații destinate depozitării bicicletelor, de preferință acoperite, cu o capacitate de stocare suficientă, având în vedere caracterul funcțiunii și frecvența publicului**.

Funcțiuni de învățământ

Se va asigura un loc de parcare la trei cadre didactice.

Funcțiuni universitare: se va asigura, suplimentar, un loc de parcare la 10 studenți și 1-3 locuri de parcare pentru autocare.

Tabere școlare: se vor asigura 1-3 locuri de parcare pentru autocare.

Cămine studențești: se va asigura un loc de parcare la 5 -10 studenți.

În toate cazurile se vor asigura locuri de parcare rezervate persoanelor cu handicap.

În toate cazurile se vor asigura în zona accesului public principal spații destinate depozitării bicicletelor, de preferință acoperite, cu o capacitate de stocare suficientă, având în vedere caracterul funcțiunii și frecvența publicului**.

Funcțiuni de sănătate

Spitale: se va asigura câte un loc de parcare pentru fiecare 5 persoane angajate și câte un loc de parcare la 8 paturi.

Celelalte funcțiuni: se va asigura câte un loc de parcare pentru fiecare 5 persoane angajate, cu un spor de 10%.

Funcțiuni sportive

Complexuri sportive, săli de antrenament pentru diferite sporturi, săli de competiții sportive (specializate sau polivalente): se va asigura câte un loc de parcare la 5-20 de locuri.

Celelalte funcțiuni: se va asigura câte un loc de parcare la 30 de locuri.

Se vor asigura în zona accesului public principal spații destinate depozitării bicicletelor, de preferință acoperite, cu o capacitate de stocare suficientă, având în vedere caracterul funcțiunii și frecvența publicului**.

Funcțiuni de loisir public

Dotări destinate activităților cultural-educative: vezi funcțiuni de cultură.

Funcțiuni de loisir public cu caracter tematic

Parcuri tematice, parcuri de distracții: se va asigura câte un loc de parcare la 50 mp din SCD*

Funcțiuni de turism cu caracter intraurban

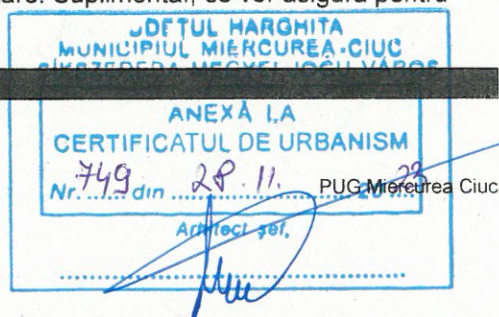
Hotel, hotel apartament, vilă, pensiune turistică categoria urban: se va asigura câte un loc de parcare la două camere de cazare. Suplimentar, se vor asigura pentru personal câte un loc de parcare la 7 camere de cazare.

La unitățile care dispun de mai mult de 20 de camere se vor asigura 1-2 locuri de parcare pentru autocare.

Hostel, youth hostel: se va asigura câte un loc de parcare la 5 locuri de cazare.

Motel: se va asigura câte un loc de parcare la fiecare cameră de cazare. Suplimentar, se vor asigura pentru personal câte un loc de parcare la 7 camere de cazare.

Funcțiuni de turism cu caracter extraurban

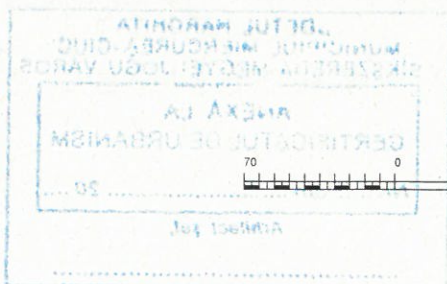


propunere - propunere pentru protecție locală
- extindere NATURA 2000 ROSCI

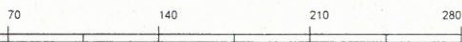
dr.)

7+71 m (st, dr.)

Ei



Scara 1:3500



1 cm pe plan=35.0 m pe teren